

ZAMAWIAJACY:

**Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej
Spółka z o.o. w Sosnowcu
41-219 Sosnowiec, ul. Lenartowicza 73
tel. +48 32 -263-50-16, fax + 48 32- 292-74-45
adres strony internetowej: www.pkm.pl
NIP 644-25-21-816, REGON 273572779
Kapitał zakładowy spółki: 40.908.000,00 zł**

Zaproszenie do składania ofert (ZDSO)

ROZDZIAŁ I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji polegającej na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii na terenie zajezdni autobusowej w Sosnowcu przy ul. Lenartowicza 73.

1. Cel opracowania

Celem opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) jest założenie, aby instalacja fotowoltaiczna wraz z magazynem energii stanowiła znaczące źródło zaspokojenia potrzeb zajezdni autobusowej w Sosnowcu na energię elektryczną.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Program Funkcjonalno-Użytkowy musi uwzględniać w szczególności:

- 1) wszystkie elementy określone w rozdziale nr 4 Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego - Rozporządzenia MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z póź. zm.). W przypadku, gdy któryś z elementów wymieniony w wyżej przywołanym rozporządzeniu nie dotyczy niniejszej inwestycji, należy takie stwierdzenie umieścić w PFU. Nie zgadzamy się na pominięcie jakiegokolwiek elementu składowego programu funkcjonalno-użytkowego wymienionego w rozporządzeniu bez stosownej adnotacji.
- 2) analizę możliwości technicznych podłączenia instalacji fotowoltaicznej do Operatora Sieci Dystrybucyjnej. Wymagane jest złożenie odpowiedniego wniosku do dostawcy energii elektrycznej i uzyskanie decyzji (lub opinii) od dostawcy energii.
- 3) założenia co do mocy instalacji fotowoltaicznej i pojemności magazynu energii tak, aby ilość wyprodukowanej energii elektrycznej została spożytkowana przez Zamawiającego w jak największym stopniu; Wstępnie Zamawiający oszacował, że instalacja fotowoltaiczna mogłaby być o mocy około 500 kWp, a magazyn energii o pojemność około 2000 kWh;

- 4) określenie najkorzystniejszego usytuowania instalacji fotowoltaicznej z dostępnych możliwości na gruncie na terenie zajezdni autobusowej w Sosnowcu po dokonaniu wizji lokalnej;
- 5) szczegółową analizę szacowanej produkcji energii elektrycznej z podziałem na średnią produkcję energii dzienną, miesięczną i roczną dla danej lokalizacji wraz z dokonaniem kalkulacji efektywności całego systemu na podstawie meteorologicznych oraz radiacyjnych baz danych;
- 6) przygotowanie konfiguracji i dobór komponentów elektrowni fotowoltaicznej i magazynu energii ze wskazaniem parametrów technicznych. Jeżeli Wykonawca poda nazwy własne danych elementów składowych to wymagane jest dodatkowo określenie przez Wykonawcę parametrów lub wymogów dla rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust 4 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.);
- 7) szacowany kosztorys inwestycji;
- 8) wyliczenie okresu zwrotu poniesionych nakładów na wykonanie niniejszej inwestycji. Zamawiający udostępni wszelkie posiadane dokumenty dotyczące rzeczywistego zużycia energii i ich kosztów oraz zapewnia pełną współpracę z Wykonawcą w tym zakresie;
- 9) warunki utrzymania paneli fotowoltaicznych w bieżącej eksploatacji tj. mycia, usuwania śniegu.

3. Warunki realizacji zamówienia

- 1) Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonany był zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, najnowszą wiedzą, wszelkimi aktualnie obowiązującymi normami i przepisami w zakresie sporządzania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia;
- 2) przedmiot zamówienia musi zostać wykonane przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania tego typu instalacji;
- 3) obowiązkowa jest co najmniej jedna wizja lokalna na terenie zajezdni autobusowej w Sosnowcu przy ul. Lenartowicza 73;
- 4) przedmiot zamówienia musi zostać sporządzony w wersji papierowej w pięciu egzemplarzach i w wersji elektronicznej (format PDF).

4. Informacje dodatkowe

- 1) roczne zapotrzebowanie zajezdni autobusowej w Sosnowcu na energię elektryczną wynosi 2488 MWh;
- 2) wyznacza się **termin wizji lokalnej** na dzień **13 luty 2025r. na godzinę 10:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Lenartowicza 73, 41-219 Sosnowiec, tel. 32 263 50 16 wew. 257 lub 256.

Koszty związane z dojazdem na miejsce wizji lokalnej pokrywa Wykonawca.

Rozdział II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całego przedmiotu zamówienia w terminie do 45 dni od dnia podpisania umowy.

Rozdział III. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem i (lub) e-mailem.
Wykonawcy wszelkie korespondencje zobowiązani są przesłać faksem pod nr: +48 32 292 74 45 lub na adres e-mail: pwitas@pkm.pl i pblachlinski@pkm.pl
2. Osoby uprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień:
 - 1) Przemysław Witas – tel. nr: 32 263 50 16 wew. 257,
 - 2) Piotr Blachliński – tel. nr: 32 263 50 16 wew. 256.

Rozdział IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim (a jej treść musi odpowiadać treści ZDSO), pismem maszynowym lub nieścieralnym atramentem (na maszynie do pisania, ręcznie lub w formie wydruku komputerowego) oraz własnoręcznie podpisana (czytelny podpis albo pieczętka imienna i podpis). W przypadku, gdy oferta będzie podpisana przez reprezentację należy do tej oferty dołączyć pełnomocnictwo wskazujące osoby upoważnione do podpisania oferty. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
2. Każdy Wykonawca składa jedną ofertę.
3. Zamawiający zaleca Wykonawcom wykorzystanie - do składanej oferty - załączonego do ZDSO formularza ofertowego.
5. Wszelkie poprawki, zmiany w tekście oferty, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

Rozdział V. WARUNKI ORAZ DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCY WINNI ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy dysponowali doświadczeniem w zakresie opracowywania Programu Funkcjonalno-Użytkowego o podobnym charakterze. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w latach 2020-2025 opracował co najmniej dwa Programy-Funkcjonalno-Użytkowe wykonania instalacji fotowoltaicznej.
2. Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty referencje potwierdzające należyte/prawidłowe wykonanie co najmniej dwóch Programów-Funkcjonalno-Użytkowych wykonania instalacji fotowoltaicznej w latach 2020-2025.

Rozdział VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:
41-219 Sosnowiec, ul. Lenartowicza 73, w sekretariacie Zarządu Spółki.
2. Termin składania ofert upływa w **dniu 24 lutego 2025r. o godzinie 10⁰⁰**.
3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie określonym w ust. 2 zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.

Rozdział VII. WYJAŚNIENIA

Prośby o ewentualne wyjaśnienia lub dodatkowe informacje o wyjaśnienie przedmiotu zamówienia należy kierować na adres e-mail: pwitas@pkm.pl i pblachlinski@pkm.pl

Rozdział VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, spośród ofert spełniających wszystkie wymagania zawarte w niniejszym ZDSO, stosując kryteria określone w ust.2.
2. Kryterium oceny ofert: cena = 100% za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie posiadała najniższą cenę.
3. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Sposób obliczenia ceny:
 - 1) Wykonawca w oparciu o zapisy określające przedmiot zamówienia zawarte w Rozdziale I i II określi cenę ryczałtową za całość zamówienia, w złotych polskich (PLN) zgodnie z załącznikiem nr 1 do ZDSO.
 - 2) Podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa określona w załączniku nr 1 do ZDSO winna gwarantować pełną realizację zamówienia.
 - 3) Wykonawca ponosić będzie skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, które umożliwi należyte zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.

Rozdział IX. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ ORAZ WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
2. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty opublikuje na stronie internetowej www.pkm.pl nazwę i adres siedziby firmy, której zostanie udzielone zamówienie oraz informację o firmach (nazwę i adres siedziby), które złożyły oferty.

3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści ZDSO,
 - 2) zawiera błędy w obliczeniu ceny.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o wyborze jego oferty oraz do realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.

Rozdział X. Załączniki stanowiące integralną część zaproszenia

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – wzór umowy wraz z załącznikami.