

Nr sprawy: Z/PO/2020/02/2/II	Załącznik nr 2 do SIWZ	(Pieczęć Wykonawcy)
--	------------------------	---------------------

WZÓR UMOWY
(Zwana dalej w treści umową)

zawarta w dniu pomiędzy:

1. Przedsiębiorstwem Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Sosnowcu

- z siedzibą w 41-219 Sosnowiec ul. Lenartowicza 73
- wpis do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców o numerze KRS 0000058568, NIP 644-25-21-816, REGON 273572779,
- Kapitał zakładowy: 37 908 000,00 zł reprezentowaną przez:
 1.
 2.
 zwaną dalej *Zamawiającym*, a

- 2.**
- z siedzibą w
 - NIP:, REGON: reprezentowaną przez: zwaną dalej *Wykonawcą*, zwanymi w dalszej części łącznie *Stronami umowy*.

§ 1

przedmiot zamówienia (umowy)

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt. **„Remont łazienek wraz z korytarzem przed łazienkami na parterze budynku administracyjnego w oddziale w Sosnowcu przy ul. Lenartowicza 73”**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w przedmiarach robót, które stanowi załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) przedmiarami robót (stanowiącymi załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy),
 - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego,
 - 3) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych oraz norm i warunków technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 4) zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej,
 - 5) zaleceniami Inspektora Nadzoru.

§ 2

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 3

Przedmiot zamówienia realizowany będzie bez podziału na etapy.

§ 4

1. Ustala się końcowy terminy wykonania całego przedmiotu zamówienia do 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia określonego w §1 ustala się na dzień podpisania umowy.
3. Każda zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wymaga zgody Zamawiającego i zmiany niniejszej umowy w formie pisemnej.
4. Wykonawca upoważniony jest do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) przerw w prowadzeniu robót z winy Zamawiającego,
 - 2) nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,Każdy z wymienionych powyżej przypadków musi być odnotowany i potwierdzony pisemnie przez strony umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego - nie później jednak niż w terminie 5 dni licząc od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu tych okoliczności - powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń mających wpływ na realizację prac i podejmie natychmiastowe kroki w celu ich usunięcia lub zminimalizowania. Brak informacji ze strony Wykonawcy o ww. zagrożeniach będzie skutkowało odmową Zamawiającego w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą w wysokościzł (słownie:); w tym podatek VAT: zł (słownie:).
2. Zamawiający nie dopuszcza wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej lub zaliczkowej.
3. Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktur za wykonanie przedmiotu umowy będzie "Protokół odbioru robót", potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, potwierdzający pozytywny odbiór prac. Przedmiotowe protokoły sporządzane będą zgodnie z zapisami §14 i §15 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr w terminie do 14 dni licząc od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury.
Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę co najmniej na 10 dni przed terminem płatności pod rygorem utraty prawa naliczenia odsetek za opóźnienia w zapłacie za okres od piętnastego dnia od wystawienia faktury do dziesiątego dnia po otrzymaniu jej przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona zapłaty wyłącznie na rachunek bankowy ujawniony w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, na tzw. „białej liście podatników”, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług („Wykaz”). W przypadku, gdy wskazany w ust 5 numer rachunku bankowego nie jest ujawniony w wykazie, na który Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia, uprawnia to Zamawiającego do wstrzymania się z dokonaniem zapłaty, aż do:

- 1) dnia ujawnienia rachunku bankowego w wykazie,
- 2) dnia wskazania Zamawiającemu innego rachunku bankowego ujawnionego w wykazie, na który Zamawiający jest zobowiązany zapłacić wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1.

Wstrzymanie się z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienie w zapłacie przez Zamawiającego, jak również wszelkich innych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego (np. podstawy do odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy, zapłaty kar umownych lub odszkodowania).

7. Zamawiający realizując obowiązek nałożony przez art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1292).
8. Wykonawca nie ma prawa do cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, cesja praw i obowiązków może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą drugiej Strony umowy (Zamawiającego) – udzieloną na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, upoważnionym do otrzymania faktur VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 644-25-21-816.
10. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę niezgodnie z obowiązującymi przepisami zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu udokumentowanej szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z prawomocnych decyzji.
11. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018r., poz. 2191), wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych dla wykonanych w ramach przedmiotowej umowy robót budowlanych.

§ 6

1. Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 2 przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Warunkiem przekazania terenu budowy jest:
 - 1) sporządzenie listy pracowników i sprzętu, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 12,
 - 2) odbycie przez pracowników wstępnego szkolenia BHP i P.poż. o których mowa w § 7 ust.1 pkt 13,
 - 3) zastosowanie się do „Instrukcji nadzoru nad wykonawcami procesów zewnętrznych” oraz „Zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska obowiązujące na terenie PKM Sosnowiec Sp. z o. o. dostawców/wykonawców/ najemców”, załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się gospodarzem w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
4. Wykonawca zapewni bieżącą obsługę geodezyjną w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. W ramach realizacji prac, określonych w §1 Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:

- 1) do zapewnienia niezbędnego zabezpieczenia terenu budowy i robót, ochrony własnego mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz warunków bezpieczeństwa na terenie budowy,
 - 2) do utrzymania ogólnego porządku i czystości na terenie budowy oraz dokonać wywozu odpadów wynikłych z zakresu jego prac,
 - 3) do chronienia przed uszkodzeniem, kradzieżą wykonywanych robót, obiektów lub ich części aż do odbioru,
 - 4) do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2019 r. poz.701, z póź. zm) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z póź. zm.) ,
 - 5) do umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzania kontroli terenu budowy w zakresie realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) właściwie przygotować i wykonać wszelkie próby wymagane przez obowiązujące przepisy Urzędu Dozoru Technicznego, przepisy energetyczne, ochrony środowiska, normy przedmiotowe, warunki techniczne i wymagania Zamawiającego,
 - 7) sporządzić dokumentację wykonywania prac (protokoły pomiarów, badań, świadectwa materiałowe i spawalnicze, dopuszczenia urządzeń itp.),
 - 8) udostępniać na żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy przekazać wszystkie dokumenty, certyfikaty, instrukcje, karty gwarancyjne inne dokumenty dotyczące zamontowanych materiałów, urządzeń i instalacji przez siebie wykonanych,
 - 9) naprawić spowodowane przez siebie uszkodzenia na terenie budowy,
 - 10) udokumentować pochodzenie wszystkich użytych materiałów, przy tym spełnić techniczne i jakościowe wymogi stawiane w ofercie (załącznik nr 1) oraz przedstawić dokumenty (certyfikaty, badania itp.) do materiałów, do których stosuje się specjalne wymagania. Materiały, które muszą mieć odpowiednie badania zostaną przez Wykonawcę na jego koszt zbadane, a wyniki przekazane Zamawiającemu,
 - 11) do uzyskania wszystkich określonych przepisami prawa protokołów odbioru (np. UDT, PIP, Sanepid itp.),
 - 12) do sporządzenia listy pracowników oraz sprzętu w celu uzyskania przepustek okresowych upoważniających do wejścia na teren zajezdni oraz zgłaszania każdych zmian w tym zakresie,
 - 13) do poddania się wstępnemu szkoleniu BHP i P.poż., które przeprowadzone będzie przez odpowiednie służby Zamawiającego przed wejściem na budowę,
 - 14) do wyposażenia swoich pracowników (i podwykonawców) w ujednolicone mundury (ubrania robocze) z logo firmy,
 - 15) do utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń socjalnych dla siebie i swoich Podwykonawców/Poddostawców. Wykonawca nie pozwoli żadnemu ze swoich pracowników i/lub Podwykonawców/Poddostawców organizować jakichkolwiek tymczasowych czy stałych kwater na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami lub z udziałem Podwykonawców/Poddostawców zaakceptowanych przez Zamawiającego:
- 1) Niedopuszczalne jest podzlecenie całości lub głównych elementów przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 2) Przed podjęciem ostatecznej decyzji w sprawie finalnego wyboru Poddostawcy/Podwykonawcy, Wykonawca musi otrzymać akceptację Zamawiającego. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców/Poddostawców, Wykonawca w umowach z Podwykonawcami/Poddostawcami zobowiązany jest

ustalić termin płatności za wykonane roboty, dostarczone materiały przez Podwykonawców/Poddostawców nie później niż termin płatności ustalony w niniejszej umowie dla płatności na rzecz Wykonawcy. W przypadku drobnych elementów lub usług, Wykonawca może zatrudnić Podwykonawców/Poddostawców wybranych według swojego uznania. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania, swoich Podwykonawców/Poddostawców oraz ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.

- 3) w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcom/Poddostawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu posiadanych kwalifikacji i uprawnień Podwykonawcy/Poddostawcy.
3. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców/Poddostawców za zgodą Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na 3 dni przed data upływu płatności faktury, dokumentów finansowych potwierdzających zapłatę wynagrodzenia za zleczone roboty Podwykonawcom/Poddostawcom oraz za zakup i dostawę materiałów za cały zafakturowany przez Wykonawcę element robót lub inne dokumenty potwierdzające zapłatę Podwykonawcom/Poddostawcom (tj. potwierdzenia sald, oświadczenia podwykonawców i poddostawców o uregulowaniu płatności, porozumienia kompensacyjne). W przypadku nie przedłożenia w/w dokumentów finansowych Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia. Jeżeli pomimo dopełnienia formalności, o których mowa powyżej okaże się, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom/Poddostawcom na podstawie przepisu art. 647¹§5 k.c., Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu zapłaconą przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców/Poddostawców kwotę w terminie 3-dni od dnia wezwania do zapłaty, a w przypadku gdy zapłata całego wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze nie nastąpiła lub nie zwrócono Wykonawcy kaucji gwarancyjnej – Zamawiający potrąci wypłaconą Podwykonawcom/Poddostawcom kwotę z wierzytelności przysługującej Wykonawcy.
4. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie porządku w miejscach prowadzonych prac. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tych obowiązków, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o nieprawidłowościach i wyznaczeniu terminu ich usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania tych obowiązków i obciążenia kosztami Wykonawcy poprzez potrącenia z bieżących faktur.
5. Po zakończeniu wszystkich prac w ramach niniejszej umowy, Wykonawca usunie wszystkie zbędne materiały i urządzenia. Wykonawca pozostawi miejsca i teren prowadzonych prac w stanie uporządkowanym, czystym i bezpiecznym. Wykonawca na swój koszt usunie wszystkie ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do zbadania terenu prowadzenia prac i zapoznania się z wszystkimi warunkami/utrudnieniami związanymi z prowadzeniem prac na terenie czynnej zajezdni. Wykonawca nie ma prawa do dodatkowego wynagrodzenia czy też przesunięcia uzgodnionej daty zakończenia przedmiotu umowy z powodu błędnej interpretacji jakichkolwiek danych związanych z miejscem prowadzenia prac.
7. Wykonawca będzie prowadził prace w taki sposób, aby nie zakłócać więcej niż jest to konieczne warunków pracy pracowników zakładu Zamawiającego, na terenie którego będą prowadzone roboty.

§ 8

Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

§ 9

1. W dowolnym momencie przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zażądać wprowadzenia zmian w zakresie robót poprzez dodanie, usunięcie lub wprowadzenie innych zmian.
2. W przypadku:
 - 1) zamiany części robót z zakresu podstawowego na inne równoważne wartościowo, wynagrodzenie Wykonawcy pozostanie bez zmian,
 - 2) usunięcia części zakresu podstawowego, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanej części robót,
 - 3) poszerzenia zakresu podstawowego prac wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu.
3. W każdym z przypadków określonych w ust. 2 zostanie pomiędzy stronami spisany Protokół Konieczności, który będzie stanowił podstawę wystawienia i podpisania obustronnego aneksu do umowy. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:
- Pana, telefon komórkowy nr:
2. Zamawiający powołuje koordynatorów robót budowlanych zgodnie z obowiązującą „Instrukcją nadzoru nad wykonawcami procesów zewnętrznych” w osobach:
- Pana, telefon komórkowy nr:,
- Pana, telefon komórkowy nr:
3. Zamawiający powołuje właściciela procesu robót budowlanych zgodnie z obowiązującą „Instrukcją nadzoru nad wykonawcami procesów zewnętrznych” w osobie:
- Pana, telefon komórkowy nr:
4. Wykonawca wyznacza Pana/Panią, tel,, adres e-mail:, jako osobę do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotowej umowy.

§ 11

O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, Wykonawca każdorazowo zawiadamiać będzie Inspektora Nadzoru z 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku wszystkie kolejne roboty zostaną wstrzymane, a Wykonawca na własny koszt dokona odkrycia lub wykona raz jeszcze roboty zanikające zgodnie z instrukcjami Inspektora Nadzoru.

§ 12

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może rozwiązać umowę, powierzając poprawienie

lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

2. Rozwiązanie umowy **bez okresu wypowiedzenia** może nastąpić w przypadku:
 - 1) zaistnienia podstaw ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli,
 - 3) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - 4) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową, w ciągu 2 (dwóch) tygodni od daty wezwania go przez Zamawiającego,
 - 5) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót i nie podjęcia ich w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego,
 - 6) wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwające dłużej niż 14 dni,
 - 7) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności rozumiane jako:
 - a) wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie ze złożoną ofertą (załącznik nr 1),
 - b) zastosowanie przy realizacji przedmiotu umowy materiałów nie posiadających odpowiednich certyfikatów, dopuszczeń lub cech jakościowych.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 Wykonawca w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego o rozwiązaniu umowy jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego zakresu wykonanych robót (lub inwentaryzację robót),
 - 2) przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
 - 3) zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody,
4. Rozwiązanie umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków przewidzianych w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając na piśmie o tym Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
6. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.
7. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
8. Jeżeli Zamawiający rozwiązał umowę z winy Wykonawcy **Inspektor Nadzoru** sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odniesieniu do robót od realizacji, których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu

umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

9. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektor Nadzoru wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych a niezapłaconych dotychczas robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
10. W przypadku, gdy w wyniku dokonanej inwentaryzacji Inspektor Nadzoru stwierdzi, iż wykonane roboty oraz zakupiony materiał i urządzenia nienadające się do wbudowania w innym obiekcie są mniejszej wartości niż wypłacone wcześniej wynagrodzenie Wykonawcy, Wykonawca zwróci należną różnicę na konto Zamawiającego w terminie do 14 dni od pisemnego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie.
11. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorach zawarte w §14 i §15 umowy ze skutkami przewidzianymi dla tych odbiorów w umowie.

§ 13

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony umowy zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować do odbioru wykonany przedmiot umowy i zgłosić Zamawiającemu swoją gotowość w tym zakresie korespondencją kierowaną na adres Zamawiającego.
2. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru Inspektor Nadzoru wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni licząc od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony umowy postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do dnia odbioru dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami odbiorowymi (protokoły pomiarów, świadectwa materiałów, dopuszczenia urządzeń, atesty, certyfikaty, gwarancje).

§ 15

1. Ewentualne wady i usterki przedmiotu umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót usuwane będą przez Wykonawcę niezwłocznie po ich stwierdzeniu, nie później niż w terminie określonym w protokole odbioru robót. Ustalenie w protokole odbioru terminu na usunięcie wykrytych wad lub usterek, nie stanowi zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu umowy lub brak dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami odbiorowymi o których mowa w § 14 ust. 4 skutkuje negatywnym odbiorem przedmiotu umowy i wstrzymuje, aż do czasu usunięcia tych wad lub braków dokumentacji, protokolarny odbiór wykonywanych prac. W takiej sytuacji Wykonawca odpowiada również za opóźnienia wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia ewentualnych wad wynikłych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, obowiązany jest do przedłożenia na piśmie Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia wady.

4. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych udzieli pisemnej odpowiedzi na zgłaszane przez Zamawiającego reklamacje. W przypadku braku odpowiedzi w tym terminie, reklamację traktuje się jako uznaną, zgodnie ze zgłoszeniem Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela 24 miesięcznej gwarancji od dnia protokolarnego końcowego odbioru robót.
2. Zobowiązania gwarancyjne będą realizowane poprzez naprawę, a po dwukrotnej bezskutecznej naprawie, poprzez wymianę danego urządzenia lub części na nowe, wolne od wad.
3. Naprawy gwarancyjne wykonywane będą przez Wykonawcę w ciągu 7 dni, licząc od dnia ich mailowego zgłoszenia przez Zamawiającego u Wykonawcy na adres
4. Udzielona gwarancja ulega przedłużeniu o czas wykonania naprawy.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 4 – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku, gdy opóźnienie, o którym mowa w pkt 1, przekroczy 20 dni:
 - a) wysokość kar umownych, obliczonych zgodnie z pkt 1, ulega podwojeniu,
 - b) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w §5 ust. 1 umowy,
 - 3) za opóźnienia w usunięciu wad gwarancyjnych bądź z tytułu rękojmi w terminie określonym w §16 ust. 3 - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) za nie wywiązanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w §7 umowy polegające na:
 - a) nieprawidłowym zabezpieczeniu terenu budowy i robót, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 500 zł,
 - b) za brak ogólnego porządku na terenie budowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 100 zł,
 - c) za brak lub niewłaściwe przygotowanie i wykonanie wszelkich prób wymaganych przez obowiązujące przepisy określone w § 7 ust. 1 pkt 6 za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1000 zł,
 - d) za wprowadzenie na teren budowy pracowników bez przepustek lub nie uczestniczących w szkoleniu BHP i P.poż. o których mowa w § 7 ust.1 pkt 12 i 13 za każdy stwierdzony pojedynczy przypadek w wysokości 100 zł,
 - e) za brak wyposażenia swoich pracowników (lub podwykonawców) w ujednolicone mundury (ubrania robocze) z logo firmy na terenie zajezdni autobusowej za każdy stwierdzony pojedynczy przypadek w wysokości 100 zł.
2. Stwierdzone przez Zamawiającego przypadki nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków o których mowa w ust. 1 pkt 4 Zamawiający zobowiązuje się zgłaszać Wykonawcy mailem na adres w terminie do 5 (pięciu) dni licząc od momentu powzięcia informacji o nie wywiązaniu się Wykonawcy z obowiązków oraz potwierdzić ten fakt na piśmie w terminie do 7 (siedmiu) dni.
3. Za nieterminowe uregulowanie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów.

4. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w umowie kary umowne.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Należności za kary umowne mogą być rozliczane na zasadzie kompensaty.

§ 18

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek.

§ 19

1. Zamawiający oświadcza, że w PKM Sp. z o.o. w Sosnowcu wdrożony został Zintegrowany System Zarządzania zgodny z normą ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, PN-ISO 45001:2018.
Z uwagi na powyższe Wykonawca zobowiązany jest podczas całego okresu trwania umowy, realizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami określonymi w „Instrukcji nadzoru nad wykonawcami procesów zewnętrznych” oraz polityce ZSZ stanowiącymi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa informacji dla kontrahentów oraz podmiotów współpracujących z PKM Sp. z o.o. w Sosnowcu”, zamieszczonymi na stronie internetowej www.pkm.pl w zakładce [„informacje o przetargach”](#).

§ 20

1. Wszystkie informacje wynikające z umowy (oprócz informacji podanych do wiadomości publicznej), objęte są poufnością i mogą być udostępnione stronom trzecim jedynie w niezbędnym zakresie wynikającym z przedmiotu umowy. W szczególności za objęte poufnością należy uważać informacje prawnie chronione w rozumieniu ustaw: z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002, Nr 101, poz. 926, z późn. zm. – tekst jednolity) z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (Dz.U. z 2003, Nr 153, poz. 1503 z późn. zm. – tekst jednolity).
2. Powzięte informacje i wydane dokumenty nie mogą być powielane, wypożyczane, przechowywane i publikowane jakimikolwiek metodami elektronicznymi, fotokopiowaniem bez pisemnej zgody Stron umowy.
3. Każda ze Stron umowy zobowiązuje się do przestrzegania zobowiązania zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa drugiej Strony umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w sprawach dotyczących Zamawiającego, w tym co do zakresu udzielonych przez Zamawiającego założeń projektowych oraz wszelkich informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że poprzez wykonanie przedmiotu umowy, korzystanie z dokumentacji projektowej, technicznej, nie zostaną naruszone prawa autorskie, prawa patentowe i inne chronione prawa, technologie osób trzecich. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw autorskich, patentowych, przemysłowych praw chronionych, technologii osób trzecich. Jeśli jakaś osoba trzecia zgłosi jakiegokolwiek roszczenia przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw autorskich, patentowych, przemysłowych praw chronionych, technologii, to Wykonawca ma obowiązek przedsięwziąć konieczne środki, ażeby odrzucić roszczenia przeciwko Zamawiającemu i ponieść wszystkie koszty związane z odrzuceniem wliczając koszty osób trzecich, których prawa autorskie, prawa patentowe lub inne prawa chronione

zostały naruszone. Zamawiający jest zobowiązany poinformować natychmiast Wykonawcę o ewentualnych roszczeniach osób trzecich.

§ 21

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej - pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień ust. 1 są nieważne.

§ 22

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy rozpoczynając postępowanie.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 23

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 26

Wykaz załączników do umowy :

- 1) Załącznik nr 1 – przedmiar robót – remont łazienki męskiej,
- 2) Załącznik nr 2 – przedmiar robót – remont łazienki damskiej,
- 3) Załącznik nr 3 – przedmiar robót – remont korytarza przed łazienkami,
- 4) Załącznik nr 4 – „Instrukcja nadzoru nad wykonawcami procesów zewnętrznych” wraz z polityką ZSZ.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA