

Nr sprawy: KC/ZO/2020/01/1	<b>Załącznik Nr 2</b>	(pieczęć Wykonawcy)
-------------------------------	-----------------------	---------------------

**WZÓR UMOWY Nr .....**  
(zwana w dalszej treści „Umową”)

zawarta w dniu ..... roku, pomiędzy:

**1. Przedsiębiorstwem Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.**

- z siedzibą w 41-219 Sosnowiec ul. Lenartowicza 73
- wpis do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców o numerze KRS 0000058568
- NIP 644-25-21-816
- REGON 273572779
- Kapitał zakładowy spółki: 37 908 000,00 zł reprezentowaną przez:

1. **Marka Pikulę – Prezesa Zarządu,**
2. **Dorotę Nowak – Członka Zarządu,**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

**2. Firmą :**

- z siedzibą w .....
- zarejestrowaną w .....
- NIP: .....
- REGON: .....
- kapitał zakładowy spółki; reprezentowaną przez:
- 1) .....
- 2) .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

, zwanych dalej „Stronami”

**§ 1**  
**Przedmiot Umowy**

1. *Zamawiający* powierza, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania operat szacunkowy zwany dalej także „**Operatem**” określający wartość rynkową dla nieruchomości gruntowej zabudowanej, znajdującej się w Boguchwałowicach przy ul. Białej 8, o łącznej powierzchni 4 387 m<sup>2</sup>, stanowiącej działkę nr 483/18 ( 2194 m<sup>2</sup>), 483/62 (1282 m<sup>2</sup>), 483/78 (911 m<sup>2</sup>), dla której jest prowadzona księga wieczysta KW NR CZ1Z/00057229/7 przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, zwana dalej „**Nieruchomością**”.
2. Wartość rynkowa *Nieruchomości* zostanie określona w celu ustalenia jej wartości rynkowej celem sprzedaży nieruchomości.
3. Zakres prac *Wykonawcy* będzie obejmować: oględziny *Nieruchomości*, pozyskanie materiałów niezbędnych do wyceny własnym staraniem i na własny koszt, określenie wartości rynkowej *Nieruchomości*, sporządzenie *Operatu szacunkowego*, przekazanie *Operatu szacunkowego Zamawiającemu*.

Nr sprawy: KC/ZO/2020/01/1	<b>Załącznik Nr 2</b>	(pieczęć Wykonawcy)
-------------------------------	-----------------------	---------------------

## § 2

### **Oświadczenia wykonawcy**

1. *Wykonawca* oświadcza, że posiada doświadczenie i środki materialne do wykonania przedmiotu *Umowy* i zobowiązuje się wykonać *Operat Szacunkowy* z należytą starannością, w sposób odpowiadający wymogom prawnym w tym w szczególności przepisom rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy.
2. Przedmiot *Umowy* zostanie wykonany przez *Wykonawcę*, który nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej *Umowy* innemu podmiotowi.
3. *Wykonawca* oświadcza, że zapoznał się z Wymaganiami w zakresie bezp. informacji dla KONTRAHENTÓW oraz podmiotów współpracujących zamieszczonymi na stronie [www.pkm.pl](http://www.pkm.pl) w zakładce informacje o przetargach.

## § 3

### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Dla potrzeb wykonania *Operatów Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* informacje o stanie prawnym terenu i budynków i budowli oraz udostępni w siedzibie *Zamawiającego* posiadaną dokumentację techniczną budynków i budowli.
2. *Zamawiający* zobowiązuje się do udostępnienia *Wykonawcy* przedmiotu wyceny w celu dokonania oględzin, badań i pomiarów. Terminy wizji lokalnych *Zamawiający* i *Wykonawca* będą ustalać każdorazowo ustnie, telefonicznie. Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony *Zamawiającego* jest Pan Dariusz Musiał, tel. 032 263 50 16 wew. 270, lub tel. kom. 692 419 010.
3. Pozostałe informacje i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania *Operatu szacunkowego* (w tym między innymi mapy, wypisy i wyrisy z rejestru gruntów i budynków itp.) *Wykonawca* powinien uzyskać we własnym zakresie i na swój koszt.

## § 4

### **Realizacja Umowy, Termin wykonania Umowy**

1. *Wykonawca* wykona i dostarczy *Zamawiającemu Operat* w terminie 60 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.
2. *Wykonawca* jest zobowiązany do poinformowania niezwłocznie *Zamawiającego* faksem 032 292 74 45 lub e-mailem na adres [bpz@pkm.pl](mailto:bpz@pkm.pl) o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonego w *Umowie* terminu sporządzenia *Operatu*.
3. Do wykonania przedmiotu *Umowy* *Wykonawca* użyje materiałów własnych.
4. *Operaty szacunkowe* zostaną sporządzone w konwencjonalnej formie pisemnej w ilości czterech egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie MS Word lub PDF w ilości 1 egzemplarza operatu.

Nr sprawy: KC/ZO/2020/01/1	<b>Załącznik Nr 2</b>	(pieczęć Wykonawcy)
-------------------------------	-----------------------	---------------------

## § 5

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego telefonicznie 032 263 50 16 wew. 208 bądź faksem 032 292 74 45 o wykonaniu *Operatów* i gotowości do ich przekazania.
2. Wykonawca dostarczy osobiście *Operat* w formie i ilości wskazanej w § 4 ust.4 *Umowy* do siedziby Zamawiającego – ul. Lenartowicza 73, 41 – 200 Sosnowiec, pokój nr 200.
3. Odbiór *Operatów* nastąpi na podstawie protokołu przekazania sporządzonego przez *Strony* w dniu odbioru.

## § 6

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe<sup>1</sup>:
  - 1) w wysokości ..... zł (słownie: .....),  
w tym podatek VAT w wysokości: .....zł (słownie: .....), zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, **w przypadku prowadzenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej,**
  - 2) w wysokości ..... zł (słownie: .....),  
po potrąceniu zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych wg obowiązujących przepisów, a w przypadkach uzasadnionych także składkę na ubezpieczenie społeczne, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, w przypadku gdy Wykonawca nie prowadzi działalności gospodarczej,
2. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty odbioru zgodnie z § 5 Umowy *Operatu* i przedłożenia faktury odpowiednio rachunku przez Wykonawcę.
3. Wyżej określone wynagrodzenie obejmuje całość kosztów poniesionych z tytułu realizacji Umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ustępie 2 Wykonawcy przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek ustawowych.
5. Zapłata należności, za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie przelewem bankowym na konto bankowe nr: .....
6. Zamawiający dokonuje zapłaty wyłącznie na rachunek bankowy ujawniony w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, na tzw. „białej liście podatników”, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług („Wykaz”). W przypadku, gdy wskazany w ust. 5 numer rachunku bankowego nie jest ujawniony w wykazie, na który Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie (cenę), uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z dokonaniem zapłaty, aż do:
  - 1) dnia ujawnienia rachunku bankowego w wykazie
  - lub

<sup>1</sup> Zapis ust. 1 na etapie podpisania umowy zostanie odpowiednio dostosowany.

Nr sprawy: KC/ZO/2020/01/1	<b>Załącznik Nr 2</b>	(pieczęć Wykonawcy)
-------------------------------	-----------------------	---------------------

- 2) do dnia wskazania Zamawiającemu innego rachunku bankowego ujawnionego w wykazie, na który Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1.
- Wstrzymanie się z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienie w zapłacie przez Zamawiającego, jak również wszelkich innych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego (np. podstawy do odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy, zapłaty kar umownych lub odszkodowania).
7. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi dotyczące wad zawartych w *Operacie*, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania informacji o uwagach.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia uwag w terminie do 6 miesięcy , licząc od dnia odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy.
9. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191), wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych dla wykonanych w ramach umowy usług.
10. W razie naruszenia przez Wykonawcę prowadzącego działalność gospodarczą, któregoś obowiązku podatkowego, w szczególności obowiązku odnoszącego się do archiwizowania kopii faktur sprzedaży dla celów VAT i podawania należnego podatku w deklaracjach podatkowych, jak podano w stosownym ustawodawstwie, ponosi on pełną odpowiedzialność za szkody wobec Zamawiającego.

## § 7 *Kary umowne*

1. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nie przekazanie Operatu w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy – 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nie usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego wad zawartych w *Operacie* w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 5 Umowy – 20 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Należności za kary umowne będą rozliczane poprzez kompensatę w terminach płatności faktur za wykonane usługi.
5. W przypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych niniejszą umową kar umownych, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

Nr sprawy: KC/ZO/2020/01/1	<b>Załącznik Nr 2</b>	(pieczęć Wykonawcy)
-------------------------------	-----------------------	---------------------

## § 8

### KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Sosnowcu Sp. z o.o., ul. Lenartowicza 73, 41-219 Sosnowiec;
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Przedsiębiorstwie Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Sosnowcu: rodo@pkm.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie przedmiotowa umowa i (lub) dokumentacja związana z realizacją przedmiotowej umowy w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001r. – o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1429), podmioty współpracujące na podstawie zawartych przez PKM Sp. z o. o. Umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności podmiotom świadczącym usługi ochrony mienia, usługi sprzątnia, usługi audytowe.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania umowy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją obowiązku archiwizacyjnego zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym prawa podatkowego.
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z podpisaniem niniejszej umowy,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (przy czym korzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień niniejszej umowy),
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:

Nr sprawy: KC/ZO/2020/01/1	<b>Załącznik Nr 2</b>	(pieczęć Wykonawcy)
-------------------------------	-----------------------	---------------------

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

### **§ 9**

#### ***Przeniesienie praw autorskich***

1. W wyniku realizacji umowy powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2019, poz. 1231) o prawie autorskim i prawach pokrewnych - operat.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w zakresie pól eksploatacji wskazanych w ust. 5 oraz prawa zależne do utworu stworzonego w związku z wykonywaniem niniejszej umowy za wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworu, o którym mowa powyżej, będzie posiadał do niego autorskie prawa majątkowe w zakresie nie węższym niż wskazano w ust. 5.
4. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie z praw autorskich, przyznanych Zamawiającemu na podstawie umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zależnych do utworu, nie narusza praw osób trzecich.
5. Z chwilą odbioru i zapłaty wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do utworu na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu bez względu na technikę,
  - 2) obrót oryginałem lub egzemplarzami lub nośnikami, na których utwór utrwalono (w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału lub egzemplarzy),
  - 3) inne rozpowszechnianie utworu bez względu na technologię,
  - 4) korzystanie z utworu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 5) wprowadzanie utworów do systemu teleinformatycznego,
  - 6) wprowadzanie do pamięci komputerów/serwerów.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa prawo przystosowywania i wprowadzania modyfikacji w utworze.
7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których prawa te zostały utrwalone.
8. W razie roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw wynikających z korzystania z utworu powstałego w wyniku realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

### **§ 10**

#### ***Postanowienie końcowe***

1. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w

Nr sprawy: KC/ZO/2020/01/1	<b>Załącznik Nr 2</b>	(pieczęć Wykonawcy)
-------------------------------	-----------------------	---------------------

chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia któregokolwiek ze zdarzeń tj.:
  - 1) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli,
  - 2) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
  - 3) w razie naruszenia w rażący sposób warunków umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, obciążyć jej, ani w inny sposób nią rozporządzać na rzecz osób trzecich, bez uzyskania na czynności te pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**