

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU OTWARTYM

Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Sosnowcu, 41-219 Sosnowiec, ul. Lenartowicza 73, woj. śląskie, pow. m. Sosnowiec, tel. 032 2635016, fax 032 2927445, www.pkm.pl, e-mail: bzp@pkm.pl, ogłasza przetarg otwarty do 443 tys. euro, zgodnie z „Zasadami udzielania przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o. o. w Sosnowcu zamówień w trybie innym, aniżeli określony w Prawie zamówień publicznych” na: „utrzymanie czystości w obiektach Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o. o. w oddziale w Sosnowcu”, (Kody CPV: 90919200-4- usługi sprzątania biur; 90911200-8- usługi sprzątania budynków; 90911300-9 – usługi czyszczenia okien.).

### I. Miejsce realizacji:

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ SP. Z O. O. W SOSNOWCU:  
Oddział Sosnowiec, ul. Lenartowicza 73

### II. Adres pod którym można uzyskać dokumentację oraz należy składać oferty:

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ SP. Z O. O. W SOSNOWCU,  
UL. LENARTOWICZA 73, 41-219 SOSNOWIEC, POKÓJ 200.

### III. Osoby uprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień:

- Anna Podhalicz

### IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług polegających na: utrzymaniu czystości w obiektach Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o. o. w oddziale w Sosnowcu.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach należących do Zamawiającego zlokalizowanych na terenie oddziału Zamawiającego z siedzibą w Sosnowcu, ul. Lenartowicza 73 (wykazanych szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ), a mianowicie w:

- 1) budynku administracyjnym :
  - a) powierzchnie biurowe: 936,34 m<sup>2</sup>,
  - b) powierzchnie korytarzy i klatek schodowych: 614,64 m<sup>2</sup>,
  - c) powierzchnie szatni: 21,46 m<sup>2</sup>;
  - d) powierzchnie archiwów: 189,12 m<sup>2</sup>,
  - e) powierzchnie pozostałych pomieszczeń: 389,44 m<sup>2</sup>,
  - f) powierzchnie sanitariatów: 95,78 m<sup>2</sup>,
  - g) liczba kabin ubikacyjnych i umywalni: 26 szt.;
  - h) liczba drzwi oszklonych: 10 szt.;
  - i) powierzchnia drzwi oszklonych wraz z ramami: 34,22m<sup>2</sup>;
  - j) ściana luksferów: 1 szt,
  - k) powierzchnia luksferów: 22,4 m<sup>2</sup>
  - l) liczba okien: 128 szt,
  - m)powierzchnia okien wraz z ramami: 409,08 m<sup>2</sup>  
(odpowiadająca wyżej podanej liczbie okien);
  - n) chodnik wraz z trawnikiem – 585,26 m<sup>2</sup>

2) budynku zaplecza technicznego:

- a) powierzchnie biurowe: 99,50 m<sup>2</sup>,
  - b) powierzchnie klatek schodowych i korytarzy 96,9 m<sup>2</sup>
  - c) powierzchnie szatni: 254,65 m<sup>2</sup>,
  - d) powierzchnie sanitariatów: 84,89 m<sup>2</sup>,
  - e) powierzchnie pozostałych pomieszczeń: 2437,5 m<sup>2</sup>
  - f) powierzchnia ścian kanałów naprawczych: 512 m<sup>2</sup>
  - g) powierzchnie posadzki w kanałach naprawczych i między kanałami: 1129,28 m<sup>2</sup>
  - h) liczba kabin ubikacyjnych, umywalni i pisuarów: 25 szt.,
  - i) liczba drzwi oszklonych: 9 szt.,
  - j) powierzchnia drzwi oszklonych wraz z ramami: 25,54 m<sup>2</sup>
  - k) liczba okien: 96 szt.
  - l) powierzchnia okien wraz z ramami: 321,46 m<sup>2</sup>  
(odpowiadająca wyżej podanej liczbie okien)
  - ł) powierzchnia wykafelkowanych ścian 604 m<sup>2</sup>
  - m) liczba bram wjazdowych 12 szt.
  - n) powierzchnia bram wjazdowych: 144 m<sup>2</sup>  
(odpowiadająca wyżej podanej liczbie bram)
- 3) budynku mieszkalnym :
- a) powierzchnie korytarzy i klatek schodowych i wnęk 788,73m<sup>2</sup>;
  - b) liczba drzwi oszklonych: 6 szt.;
  - c) powierzchnia drzwi oszklonych wraz z ramami: 30,85 m<sup>2</sup>;  
(odpowiadająca wyżej podanej liczbie drzwi);
  - d) liczba okien: 18 szt.;
  - e) powierzchnia okien wraz z ramami: 23,27 m<sup>2</sup>,  
(odpowiadająca wyżej podanej liczbie okien);
  - f) teren wokół budynku :1350 m<sup>2</sup>,
  - g) włązy do poziomu minus 1:  
-8 sztuk (głębokość do 1,5 metra),  
-10 sztuk (głębokość 1,7 metra),
- 4) punkcie dyspozytorskim zlokalizowanym w Sosnowcu przy ul. Mościckiego :
- a) ogółem powierzchnie: 5,5 m<sup>2</sup>
  - b) liczba kabin ubikacyjnych i umywalni: 2 szt.,
  - c) liczba drzwi oszklonych: 1 szt.,
  - d) powierzchnia drzwi oszklonych wraz z ramami: 1,8 m<sup>2</sup>
  - e) liczba okien: 1 szt.
  - f) powierzchnia okien wraz z ramami: 5,1 m<sup>2</sup>
- 5) budynek stacji paliw:
- a) liczba okien: 6 szt.
  - b) powierzchnia okien wraz z ramami: 15,94 m<sup>2</sup>  
(odpowiadająca wyżej podanej liczbie okien)
  - c) liczba drzwi oszklonych: 4 szt.,
  - d) powierzchnia drzwi oszklonych wraz z ramami: 6,80 m<sup>2</sup>
- 6) myjnia:
- a) ściany boczne myjni ogółem: 208 m<sup>2</sup>,
  - b) powierzchnia osłon: 67,20 m<sup>2</sup>,
  - c) powierzchnia posadzki: 172 m<sup>2</sup>,

3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z „Zakresem i technologią czynności sprzątania” określoną w Załączniku Nr 2 do umowy stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ.

V. Zamawiający dopuszcza nie dopuszcza składanie ofert częściowych, nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

VI. Termin realizacji (wymagany):

Termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2021 r.

VII. Wadium : **5 500,00 zł**, (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100),

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą:

- 1) spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w §13 ust.1 zasad, a dotyczących:
  - a) posiadania wiedzy i doświadczenia,
  - b) sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- 2) wykażą brak podstaw do wykluczenia z przedmiotowego postępowania w okolicznościach, o których mowa w § 8 ust.2 pkt od 2 do 14 zasad,

2. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków, o których mowa punkcie VIII w ust. 1 pkt 1 ogłoszenia, i tak:

- 1) w zakresie warunku wskazanego w ust. 1 pkt 1 lit. a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy aby Wykonawcy wykazali, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali przynajmniej jedną usługę sprzątania obiektów za cenę (brutto) nie mniejszą niż: 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);
- 2) w zakresie warunku wskazanego w ust. 1 pkt 1 lit. b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy posiadali środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej: 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU: POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA:

1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w punk. VIII ust 2 pkt 1 niniejszego ogłoszenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca złożył:

- 1) oświadczenie o spełnieniu tego warunku,
- 2) wykaz wykonanych, w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składaniem ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączył dokumenty (w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) potwierdzające, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

2. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w punk. VIII ust 2 pkt 2 niniejszego ogłoszenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca złożył:

- 1) oświadczenie o spełnieniu tego warunku,
  - 2) informację (w formie oryginału lub kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z przedmiotowego postępowania w okolicznościach, o których mowa w pkt. VIII ust. 1 pkt 2 niniejszego ogłoszenia, Zamawiający żąda:
- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia Zamawiający zaleca, aby oświadczenie to było złożone na druku stanowiącym załącznik nr 4b do SIWZ,
  - 2) odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie § 8 ust. 2 pkt 8,
  - 3) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, w zakresie określonym w § 8 ust.2 pkt 2 pkt 3, pkt 7 zasad, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,  
*Uwaga: Zamawiający nie wymaga przedstawienia przedmiotowej informacji z KRK dla osób wchodzących w skład organu nadzorczego*
  - 4) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - 5) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - 6) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności – Zamawiający zaleca złożenie przedmiotowego oświadczenia na druku stanowiącym załącznik nr 4 c do niniejszej SIWZ,
  - 7) oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) – Zamawiający zaleca złożenie przedmiotowego oświadczenia na druku stanowiącym załącznik nr 4 c do niniejszej SIWZ.

**Dokumenty wymienione w pkt: od 2 do 5, należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku samodzielnie pobranych przez Wykonawcę wydruków komputerowych aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do KRS oraz zaświadczeń z CEIDG Zamawiający nie wymaga potwierdzenia tych dokumentów za zgodność z oryginałem.**

X. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

    Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która będzie posiadała najniższy koszt wyliczony zgodnie z zapisami Rozdziału XII ust. 3 SIWZ.

XI. Termin składania ofert upływa dnia **28 listopada 2019 r. o godzinie 10:00.**

XII. Otwarcie ofert nastąpi dnia **28 listopada o godzinie 10:15** w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 118 (sala konferencyjna, I piętro).