

**Zakres i technologia czynności sprzątanania
(zadanie nr 2)**

1. W zakres sprzątanania wchodzi wykonywanie n/w czynności:
 - 1) pomieszczenia biurowe, pomieszczenia specjalnego przeznaczenia oraz pozostałe pomieszczenia:
 - a) czynności wykonywane codziennie:
 - odkurzanie biurek, stolików, foteli, krzeseł i pozostałych mebli biurowych,
 - odkurzanie aparatów telefonicznych, sprzętu komputerowego, lamp i innych akcesoriów biurowych,
 - mycie parapetów,
 - odkurzanie i mycie podłóg,
 - opróżnianie koszy na śmieci, oraz koszy przeznaczonych do segregacji śmieci (należy przestrzegać zasad segregacji podczas wynoszenia śmieci do pojemników zewnętrznych),
 - mycie umywalk pokojowych,
 - czyszczenie wywietrzników/kratek wentylacyjnych i anemostatów,
 - b) czynności wykonywane okresowo, tj. jeden raz w miesiącu po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu:
 - pastowanie i polerowanie podłóg i paneli podłogowych pastą antypoślizgową,
 - mycie drzwi z futrynami oraz mycie szaf,
 - czyszczenie wykładzin podłogowych (odkurzanie oraz czyszczenie plam powstałych na wykładzinie),
 - mycie/ odkurzanie kaloryferów,
 - 2) sanitariaty (kabiny ubikacyjne i prysznicowe, umywalnie):
 - a) czynności wykonywane codziennie:
 - mycie urządzeń sanitarnych (muszle, pisuary, umywalki),
 - dezynfekcja urządzeń sanitarnych,
 - mycie na mokro podłóg, wykafelkowanych ścian i kabin, drzwi,
 - mycie parapetów i luster,
 - opróżnianie koszy na śmieci,

- uzupełnianie papieru toaletowego i mydła w płynie,
- kontrola działania urządzeń sanitarnych – zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych usterek i awarii,
- czyszczenie wywietrzników/kratek wentylacyjnych i anemostatów,

- b) czynności wykonywane okresowo, tj. jeden raz w miesiącu oraz po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu:
- gruntowne czyszczenie kafelek podłogowych i ściennych;

Papier toaletowy i mydło w płynie do pojemników zamontowanych w sanitariatach zapewnia Zamawiający.

3) szatnie:

- a) czynności wykonywane codziennie:
- mycie na mokro posadzek i parapetów,
 - odkurzanie szafek ubraniowych,
 - opróżnianie koszy na śmieci;
- b) czynności wykonywane okresowo, tj. jeden raz w miesiącu oraz po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu:
- mycie lamperii, szafek ubraniowych i drzwi;

4) korytarze i klatki schodowe:

- a) czynności wykonywane codziennie:
- zamiatanie i mycie posadzek, odkurzanie dywaników,
 - przecieranie poręczy i parapetów,
 - opróżnianie popielniczek i koszy na śmieci,
 - zamiatanie lub mycie schodów zewnętrznych,
- b) czynności wykonywane okresowo, tj. jeden raz w miesiącu oraz po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu:
- pastowanie posadzek pastą antypoślizgową, samopołyskową oraz mycie drzwi,
 - mycie paneli lub lamperii ściennych jeden raz na kwartał;
 - odkurzanie/mycie tablic, grafik ściennych i gablot

5) drzwi oszklone:

- a) czynności wykonywane codziennie:
- czyszczenie drzwi wraz z ramami i powierzchnią oszkloną;
- b) czynności wykonywane okresowo, tj. jeden raz w miesiącu oraz po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu:
- gruntowne mycie drzwi wraz z ramami i powierzchnią oszkloną;

6) okna:

- mycie okien oraz czyszczenie szyb z zewnątrz i wewnątrz wraz z parapetami raz na kwartał – po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu,

- wieszanie i zdejmowanie firan raz na kwartał;
Okna znajdują się na wysokości powyżej jednego metra oraz na wysokości powyżej trzech metrów. Pracownicy wykonujący ten zakres praw powinni posiadać uprawnienia zgodnie z zapisem §6 ust 2 pkt 5 wzoru umowy.

7) hale napraw:

- zmiatanie hal naprawczych,
- czynności wykonywane okresowo tj. 1 raz w miesiącu: mycie kanałów, ścian kanałów naprawczych i powierzchni lastrykowych przy kanałach, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotowych czynności w jednym terminie uzgodnionym z Zamawiającym,

8) jadalnie:

- a) czynności wykonywane codziennie:
 - mycie podłóg,
 - przecieranie stolików i krzeseł,
 - mycie drzwi i umywalek;
- b) czynności wykonywane okresowo, tj. jeden raz w miesiącu oraz po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu:
 - mycie lamperii, boazerii i płytek ściennych.

9) bramy wjazdowe do budynków (hal) zaplecza technicznego:

- okresowe, tj. raz na kwartał, czyszczenie (mycie) bram wjazdowych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotowych czynności w jednym terminie, po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu i przy użyciu środków chemicznych (detergentów) odpowiednich do tego rodzaju powierzchni.

2. Czynności sprzątania ujęte powyżej Wykonawca wykonuje własnym sprzętem oraz przy użyciu środków czystości posiadających odpowiednie atesty.

3. W celu prawidłowego i sprawnego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do tego niezbędną liczbę pracowników.