

Nr sprawy: Z/PO/2018/04/1	<b>Załącznik Nr 2 do SIWZ</b>	
------------------------------	-----------------------------------	--

**WZÓR UMOWY NR .....  
(zwanej dalej „umową”)**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**1. Przedsiębiorstwem Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Sosnowcu**

- z siedzibą w 41-219 Sosnowiec ul. Lenartowicza 73
- wpis do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców o numerze KRS 0000058568
- NIP 644-25-21-816
- REGON 273572779
- Kapitał zakładowy: 37 908 000,00 zł reprezentowaną przez:
  1. Marka PIKUŁĘ – Prezesa Zarządu
  2. Dorotę NOWAK – Członka Zarządu

zwaną dalej *Zamawiającym*, a

**2. ....**

zwaną dalej *Wykonawcą*,

zwanymi w dalszej części łącznie *Stronami umowy*.

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia (umowy)**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pt. **„Wykonanie instalacji fotowoltaicznej usytuowanej na dachu budynku administracyjnego zlokalizowanego na terenie zajezdni autobusowej w Dąbrowie Górniczej przy Al. J. Piłsudskiego 60”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania przedmiotu Umowy zgodnie z:
  - 1) warunkami i wymaganiami zawartymi w Rozdziale I i II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ), stanowiącymi załącznik nr 10 do umowy,
  - 2) dokumentacją projektową składającą się z:
    - a) koncepcji instalacji fotowoltaicznej (załącznik nr 2 do umowy),
    - b) projektu budowlano-wykonawczego (załącznik nr 3 do umowy),
    - c) projektu budowlanego (załącznik nr 4 do umowy),
    - d) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik nr 5 do umowy),
    - e) przedmiaru (załącznik nr 6 do umowy).
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego,
  - 4) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych oraz norm i warunków technicznych wykonania i odbioru robót,
  - 5) zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej.

## § 2

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## § 3

### Termin wykonania zamówienia

1. Ustala się końcowy terminy wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 do 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. Każda zmiana terminu realizacji robót wymaga zgody Zamawiającego i zmiany niniejszej Umowy w formie pisemnej.
3. Wykonawca upoważniony jest do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminu zakończenia przedmiotu Umowy w przypadku:
  - 1) przerw w prowadzeniu robót z winy Zamawiającego,
  - 2) nieterminowego przekazania frontu robót przez Zamawiającego,
  - 3) niekorzystnych warunków atmosferycznych trwających dłużej niż 5 dni.Każdy z wymienionych powyżej przypadków musi być odnotowany i potwierdzony pisemnie przez strony Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego - nie później jednak niż w terminie 5 dni licząc od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu tych okoliczności - powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń mających wpływ na realizację prac i podjąć natychmiastowe kroki w celu ich usunięcia lub zminimalizowania. Brak informacji ze strony Wykonawcy o ww. zagrożeniach będzie skutkowało odmową Zamawiającego w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy.

## § 4

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy w wysokości ..... zł (słownie: .....); w tym podatek VAT: ..... zł (słownie: .....).
2. Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 po wykonaniu całego przedmiotu Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktur za wykonany przedmiot Umowy będzie "Protokół odbioru robót", potwierdzony przez Kierownika Robót i Inspektora Nadzoru, potwierdzający pozytywny odbiór prac. Przedmiotowy protokół sporządzony będzie zgodnie z zapisami §13 i §14 umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr ....., w terminie do 30 dni licząc od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę co najmniej na 20 dni przed terminem płatności pod rygorem utraty prawa naliczenia odsetek za opóźnienia w zapłacie za okres od trzydziestego pierwszego dnia od wystawienia faktury do dwudziestego dnia po otrzymaniu jej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie ma prawa do cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, cesja praw i obowiązków może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą drugiej Strony Umowy (Zamawiającego) – udzieloną na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, upoważnionym do otrzymania faktur VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 644-25-21-816.

8. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę niezgodnie z obowiązującymi przepisami zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu udokumentowanej szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z prawomocnych decyzji.

## **§ 5**

### **Warunki przekazania terenu budowy**

1. Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 2 przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Warunkiem przekazania terenu budowy jest:
  - 1) sporządzenie listy pracowników i sprzętu, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 15,
  - 2) odbycie przez pracowników wstępnego szkolenia BHP i P.poż. o których mowa w § 6 ust.1 pkt 16,
  - 3) zastosowanie się do „Zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska obowiązujące na terenie PKM Sosnowiec Sp. z o. o. dostawców/wykonawców/ najemców”, załącznik nr 7 do umowy,
  - 4) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przez Kierownika Robót.
3. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się gospodarzem placu budowy w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

## **§ 6**

### **Obowiązki wykonawcy**

1. W ramach realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
  - 1) do wyznaczenia na cały okres trwania umowy osoby pełniącej funkcję Kierownika Robót, posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Dokumenty potwierdzające uprawnienia osoby do pełnienia powyższej funkcji stanowią załącznik nr 8 do umowy.
  - 2) do zapewnienia niezbędnego zabezpieczenia terenu budowy i robót, ochrony własnego mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz warunków bezpieczeństwa na terenie budowy,
  - 3) do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód komunikacyjnych, utrzymania ogólnego porządku i czystości na placu budowy oraz dokonać wywozu odpadów wynikłych z zakresu jego prac,
  - 4) do chronienia przed uszkodzeniem, kradzieżą wykonywanych robót, obiektów lub ich części aż do odbioru,
  - 5) do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami, z zastrzeżeniem następujących warunków:
    - a) ubezpieczenie utrzymane winno być przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu zakończenia robót, który został określony w § 3 ust. 1,
    - b) w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopii dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
    - c) zakres ubezpieczenia obejmować winien również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców,
    - d) suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej winny być nie mniejsza niż 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych),

- 6) do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.21, z póź. zm) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z póź. zm.) ,
  - 7) do umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzania kontroli terenu budowy w zakresie realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,
  - 8) właściwie przygotować i wykonać wszelkie próby wymagane przez obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, UDT<sup>1</sup>, przepisy energetyczne, ochrony środowiska, normy przedmiotowe, warunki techniczne i wymagania Zamawiającego,
  - 9) sporządzić dokumentację wykonywania prac (protokoły pomiarów, badań, świadectwa materiałowe i spawalnicze, dopuszczenia urządzeń itp.),
  - 10) do prowadzenia Dziennika Robót. Wpisy w 2 egzemplarzach – oryginał dla Zamawiającego, kopia dla Wykonawcy,
  - 11) udostępniać na żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy przekazać wszystkie dokumenty, certyfikaty, instrukcje, inne dokumenty dotyczące zamontowanych materiałów, urządzeń i instalacji przez siebie wykonanych,
  - 12) naprawić spowodowane przez siebie uszkodzenia na placu budowy i innym mieniu Zamawiającego,
  - 13) udokumentować pochodzenie wszystkich użytych materiałów, przy tym spełnić techniczne i jakościowe wymagania stawiane w dokumentacji oraz przedstawić dokumenty (certyfikaty, badania itp.) do materiałów, do których stosuje się specjalne wymagania. Materiały, które muszą mieć odpowiednie badania zostaną przez Wykonawcę na jego koszt zbadane, a wyniki przekazane Zamawiającemu,
  - 14) do uzyskania wszystkich określonych przepisami prawa protokołów odbioru (np. UDT, PIP, itp.) zrealizowanego przedmiotu Umowy określonego w §1,
  - 15) do sporządzenia listy pracowników oraz sprzętu w celu uzyskania przepustek okresowych upoważniających do wejścia na teren zajezdni oraz zgłaszania każdych zmian w tym zakresie,
  - 16) do poddania się wstępnemu szkoleniu BHP i P.poż., które przeprowadzone będzie przez odpowiednie służby Zamawiającego przed wejściem na budowę,
  - 17) do wyposażenia swoich pracowników (lub podwykonawców) w ujednolicone mundury (ubrania robocze) z logo firmy oraz wyposażenie tych pracowników w identyfikatory zawierające co najmniej nazwisko, imię i nazwę firmy wykonawcy (podwykonawcy),
  - 18) do utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń socjalnych dla siebie i swoich Podwykonawców/Poddostawców. Wykonawca nie pozwoli żadnemu ze swoich pracowników i/lub Podwykonawców/Poddostawców organizować jakichkolwiek tymczasowych czy stałych kwater na terenie placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami lub z udziałem Podwykonawców/Poddostawców zaakceptowanych przez Zamawiającego:
- 1) niedopuszczalne jest podzlecenie całości lub głównych elementów przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 2) przed podjęciem ostatecznej decyzji w sprawie finalnego wyboru Poddostawcy/Podwykonawcy, Wykonawca musi otrzymać akceptację Zamawiającego. W przypadku drobnych elementów lub usług, Wykonawca może zatrudnić Podwykonawców/Poddostawców wybranych według swojego uznania. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania, swoich

---

<sup>1</sup> UDT- Urząd Dozoru Technicznego

Podwykonawców/Poddostawców oraz ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.

- 3) w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą/Poddostawcą, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu posiadanych kwalifikacji i uprawnień Podwykonawcy/Poddostawcy.
3. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców/Poddostawców za zgodą Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na 3 dni przed datą upływu płatności faktury, dokumentów finansowych potwierdzających zapłatę wynagrodzenia za zlecone roboty Podwykonawcą/Poddostawcą oraz za zakup i dostawę materiałów za cały zafakturowany przez Wykonawcę zakres robót lub inne dokumenty potwierdzające zapłatę Podwykonawcą/Poddostawcą i Poddostawcą (tj. potwierdzenia sald, oświadczenia podwykonawców i poddostawców o uregulowaniu płatności, porozumienia kompensacyjne). W przypadku nie przedłożenia w/w dokumentów finansowych Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia. Jeżeli pomimo dopełnienia formalności, o których mowa powyżej okaże się, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcą/Poddostawcą na podstawie przepisu art. 647<sup>1</sup>§5 k.c., Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu zapłaconą przez niego kwotę Podwykonawcą/Poddostawcą w terminie 3-dni od dnia wezwania do zapłaty, a w przypadku gdy zapłata całego wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze nie nastąpiła lub nie zwrócono Wykonawcy kaucji gwarancyjnej – Zamawiający potrąci wypłaconą Podwykonawcą/Poddostawcą kwotę z wierzytelności przysługującej Wykonawcy.
4. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie porządku w miejscach prowadzonych prac. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tych obowiązków, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o nieprawidłowościach i wyznaczeniu terminu ich usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania tych obowiązków i obciążenia kosztami Wykonawcy poprzez potrącenia z bieżących faktur.
5. Po zakończeniu wszystkich prac w ramach niniejszej Umowy, Wykonawca usunie wszystkie zbędne materiały i urządzenia. Wykonawca pozostawi miejsca i teren prowadzonych prac w stanie uporządkowanym, czystym i bezpiecznym. Wykonawca na swój koszt usunie wszystkie ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji umowy. W szczególności dotyczy to szkód powstałych w wyniku nieodpowiedniego zabezpieczenia prac na dachu budynku, którego efektem może być m.in. zalanie pomieszczeń, uszkodzenie połączeń dachu.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do zbadania terenu prowadzenia prac i zapoznania się z wszystkimi warunkami/utrudnieniami związanymi z prowadzeniem prac na terenie czynnej zajezdni. Wykonawca nie ma prawa do dodatkowego wynagrodzenia czy też przesunięcia uzgodnionej daty zakończenia przedmiotu umowy z powodu błędnej interpretacji jakichkolwiek danych związanych z miejscem prowadzenia prac.
7. Wykonawca będzie prowadził prace w taki sposób, aby nie zakłócać więcej niż jest to konieczne warunków pracy pracowników zakładu Zamawiającego, na terenie którego będą prowadzone roboty.
8. W przypadku zmiany Kierownika Robót o których mowa w ust. 1 pkt 1 umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia danych personalnych oraz stosownych uprawnień nowego Kierownika Robót zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 1 pkt 1 Zamawiającemu nie później niż w dniu poprzedzającym dokonanie niniejszej zmiany.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do realizacji przedmiotu umowy na podstawie projektu wykonawczego,

specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej.

2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

### § 8

1. W dowolnym momencie przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zażądać wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, w planach, specyfikacjach i rysunkach poprzez dodanie, usunięcie lub wprowadzenie innych zmian.
2. W przypadku :
  - 1) zamiany części robót z zakresu podstawowego na inne równoważne wartościowo, wynagrodzenie Wykonawcy pozostanie bez zmian,
  - 2) usunięcia części zakresu podstawowego, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu,
  - 3) poszerzenia zakresu podstawowego prac wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu.
3. W każdym z przypadków określonych w ust. 2 zostanie pomiędzy stronami spisany Protokół Konieczności, który będzie stanowił podstawę wystawienia i podpisania obustronnego aneksu do umowy. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### § 9

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:  
- .....  
- .....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:  
- .....

### § 10

O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, Wykonawca (Kierownik Robót) każdorazowo zawiadamiać będzie Inspektora Nadzoru z 3-dniowym wyprzedzeniem, poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku wszystkie kolejne roboty zostaną wstrzymane, a Wykonawca na własny koszt dokona odkrycia lub wykona raz jeszcze roboty zanikające zgodnie z instrukcjami Inspektora Nadzoru.

### § 11

1. Jeżeli rozpoczęcie realizacji lub zakończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może rozwiązać umowę, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Rozwiązanie umowy **bez okresu wypowiedzenia** może nastąpić w przypadku:

- 1) zaistnienia podstaw ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli,
  - 3) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
  - 4) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową, w ciągu 2 (dwóch) tygodni od daty wezwania go przez Zamawiającego,
  - 5) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót i nie podjęcia ich w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego,
  - 6) wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwające dłużej niż 14 dni,
  - 7) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności rozumiane jako:
    - a) wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją projektową,
    - b) zastosowanie przy realizacji przedmiotu umowy materiałów nie posiadających odpowiednich certyfikatów, dopuszczeń lub cech jakościowych,
  - 8) określonym w § 17 ust. 1 pkt 2 lit.b) umowy.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 Wykonawca w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego o rozwiązaniu umowy jest zobowiązany do:
    - 1) sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego zakresu wykonanych robót (lub inwentaryzację robót),
    - 2) przekazania terenu budowy,
    - 3) zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody,
  4. Rozwiązanie umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
  5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków przewidzianym w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając na piśmie o tym Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
  6. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.
  7. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt stanowią własność Zamawiającego i pozostaną w jego dyspozycji.
  8. Jeżeli Zamawiający rozwiązał umowę z winy Wykonawcy **Inspektor Nadzoru** sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odniesieniu do robót od realizacji, których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.
  9. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektor Nadzoru wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych a niezapłaconych dotychczas robót oraz

zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

10. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorach zawarte w § 13 i §14 ze skutkami przewidzianymi dla tych odbiorów w Umowie.

### **§ 12**

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

### **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować do odbioru wykonany przedmiot odbioru i zgłosić Zamawiającemu swoją gotowość w tym zakresie wpisem w dzienniku budowy oraz dodatkowo korespondencją kierowaną na adres Zamawiającego.
2. Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni licząc od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z uwagi na fakt, iż rozpoczęcie odbioru robót następuje w ciągu 7 dni licząc od dnia zawiadomienia oznacza to, że przedmiotowe zawiadomienie musi zostać dokonane nie później niż na 7 dni przed upływem terminu o którym mowa w §3 ust. 1 umowy. W przeciwnym wypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar zgodnie z §17 ust.1 umowy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do dnia odbioru dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami odbiorowymi (protokoły pomiarów, świadectwa materiałów, dopuszczenia urządzeń, atesty, certyfikaty, gwarancje, pozwolenie na eksploatację i użytkowanie budynku/instalacji).

### **§ 14**

1. Ewentualne wady i usterki przedmiotu umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót usuwane będą przez Wykonawcę niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
2. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu umowy lub brak dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami odbiorowymi o których mowa w § 13 ust. 4 wstrzymuje, aż do czasu usunięcia tych wad lub braków dokumentacji, protokolarny odbiór wykonywanych prac.
3. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia ewentualnych wad wynikłych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, obowiązany jest do przedłożenia na piśmie (faksem) Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia wady.
4. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych udzieli pisemnej odpowiedzi na zgłaszane przez Zamawiającego reklamacje. W przypadku braku odpowiedzi w tym terminie, reklamację traktuje się jako uznaną, zgodnie ze zgłoszeniem Zamawiającego.

### **§ 15**

#### **Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela gwarancji 144 miesiące - na moduły fotowoltaiczne, licząc od protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.



2. Zobowiązania gwarancyjne będą realizowane poprzez naprawę, a po dwukrotnej bezskutecznej naprawie, poprzez wymianę danego urządzenia lub części na nowe, wolne od wad.
3. Naprawy gwarancyjne wykonywane będą przez Wykonawcę w ciągu 14 dni, licząc od dnia ich mailowego zgłoszenia przez Zamawiającego u Wykonawcy na adres mailowy: .....
4. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Udzielona gwarancja ulega przedłużeniu o czas pozostawiania urządzeń/instalacji w naprawie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek.
7. W okresie gwarancji, Zamawiający wymaga prowadzenia serwisu przez Wykonawcę w ramach ceny określonej w § 4 ust. 1 umowy. W zakresie prowadzenia serwisu zawierają się wszystkie czynności związane z okresowymi przeglądami instalacji i wymianą niezbędnych jego elementów w celu zachowania sprawnego działania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów gwarancji i rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku.

#### **§ 16**

1. Wykonawca przeszkoli na swój koszt pięciu pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wykonanego przedmiotu umowy.
2. Szkolenie odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu 1 tygodnia licząc od terminu zakończenia robót określonego w §3 ust. 1.
3. Szkolenie winno być:
  - 1) przeprowadzone w wymiarze minimum 4 godzin,
  - 2) podsumowane pisemnym testem sprawdzającym i egzaminem praktycznym,
  - 3) zakończone wydaniem certyfikatów, które będą potwierdzały kompetencję do obsługi wykonanego przedmiotu umowy.

#### **§ 17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie ustalonym w §3 ust. 1 umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku, gdy opóźnienie, o którym mowa w pkt 1, przekroczy 30 dni:
    - a) wysokość kar umownych, obliczonych zgodnie z pkt 1, ulega podwojeniu,
    - b) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
  - 3) za opóźnienia w usunięciu wad gwarancyjnych bądź z tytułu rękojmi w terminie określonym w §15 ust. 3 - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 4) za nie wywiązanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w § 6 umowy polegające na:
    - a) nieprawidłowym zabezpieczeniu terenu budowy i robót, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 2. za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 500 zł,
    - b) za brak ogólnego porządku na terenie budowy, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 3 za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 100 zł,

- c) za brak lub niewłaściwe przygotowanie i wykonanie wszelkich prób wymaganych przez obowiązujące przepisy określone w §6 ust. 1 pkt 8 za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1000 zł,
- d) za wprowadzenie na teren zajezdni pracowników bez przepustek lub nie uczestniczących w szkoleniu BHP i P.poż. o których mowa w §6 ust.1 pkt 15 i 16 za każdy stwierdzony pojedynczy przypadek w wysokości 100 zł,
- e) za brak wyposażenia swoich pracowników (lub podwykonawców) w ujednolicone mundury (ubrania robocze) z logo firmy na terenie zajezdni autobusowej za każdy stwierdzony pojedynczy przypadek w wysokości 100 zł.

Pojedynczy przypadek o którym mowa w pkt. 4 literze d i e rozumiany jest jako jeden pracownik nie posiadający jednego wymaganego elementu. Jeśli jeden pracownik nie posiada jednocześnie: przepustki, szkolenia BHP, ujednoliconego ubrania roboczego i logo firmy na tym że ubraniu roboczym to za każdy wymieniony element zostanie naliczona kara w wysokości 100 zł, co łącznie będzie wynosiło 400 zł.

2. Stwierdzone przez Zamawiającego przypadki nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków o których mowa w ust. 1 pkt 4 Zamawiający zobowiązuje się zgłaszać Wykonawcy faksem na nr: ..... lub e-mailem na adres mailowy:..... w terminie do 5 (pięciu) dni licząc od momentu powzięcia informacji o nie wywiązaniu się Wykonawcy z obowiązków oraz potwierdzić ten fakt na piśmie w terminie do 7 (siedmiu) dni.
3. Za nieterminowe regulowanie faktur wystawianych przez Wykonawcę, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, jak również zaspokoić się z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Należności za kary umowne mogą być rozliczane na zasadzie kompensaty.
6. W przypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 18**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....w wysokości 3% ceny, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę ..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zarząd Spółki, że zamówienie to zostało należycie wykonane.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Zamawiający pozostawi 30% kwoty, o której mowa w ust. 1.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w piętnastym dniu po upływie rękojmi za wady w zakresie przedmiotu umowy.

### **§ 19**

#### **Normy ISO w Spółce**

1. Zamawiający oświadcza, że w Spółce wdrożony został Zintegrowany System Zarządzania zgodny z normą PN – EN ISO 9001:2009, ISO 14001:2004, PN-N 18001: 2004.  
Z uwagi na powyższe Wykonawca zobowiązany jest podczas całego okresu trwania umowy, realizować przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w „Zasadach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa

- przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska obowiązujących na terenie PKM Sosnowiec Sp. z o. o.”, stanowiącymi Załącznik Nr 7 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że funkcję koordynatora do zagadnień określonych w ust. 1, pełni Pełnomocnik Zarządu ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.
  3. Zamawiający ustanawia:
    - 1) Właściciela procesu robót budowlanych w osobie:  
- .....
    - 2) Koordynatorów robót budowlanych w osobach:  
- .....
  4. Wykonawca wyznacza osobę do kontaktów sprawie realizacji niniejszej umowy w osobie  
.....

## **§ 20**

1. Wszystkie informacje wynikające z umowy (oprócz informacji podanych do wiadomości publicznej), objęte są poufnością i mogą być udostępnione stronom trzecim jedynie w niezbędnym zakresie wynikającym z przedmiotu umowy. W szczególności za objęte poufnością należy uważać informacje prawnie chronione w rozumieniu ustaw: z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2016, poz.922, z późn. zm. – tekst jednolity) z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 419 z późn. Zm.).
2. Powzięte informacje i wydane dokumenty nie mogą być powielane, wypożyczane, przechowywane i publikowane jakimikolwiek metodami elektronicznymi, fotokopiowaniem bez pisemnej zgody Stron.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przestrzegania zobowiązania zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa drugiej Strony.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w sprawach dotyczących Zamawiającego, w tym co do zakresu udzielonych przez Zamawiającego założeń projektowych oraz wszelkich informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że poprzez wykonanie przedmiotu umowy, korzystanie z dokumentacji projektowej, technicznej, nie zostaną naruszone prawa autorskie, prawa patentowe i inne chronione prawa, technologie osób trzecich. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw autorskich, patentowych, przemysłowych praw chronionych, technologii osób trzecich. Jeśli jakaś osoba trzecia zgłosi jakiegokolwiek roszczenia przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw autorskich, patentowych, przemysłowych praw chronionych, technologii, to Wykonawca ma obowiązek przedsięwziąć konieczne środki, ażeby odrzucić roszczenia przeciwko Zamawiającemu i ponieść wszystkie koszty związane z odrzuceniem wliczając koszty osób trzecich, których prawa autorskie, prawa patentowe lub inne prawa chronione zostały naruszone. Zamawiający jest zobowiązany poinformować natychmiast Wykonawcę o ewentualnych roszczeniach osób trzecich.

## **§ 21**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone w formie pisemnej - pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, dokonane z naruszeniem postanowień ust. 1, są nieważne.

## **§ 22**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:
  - 1) określonych w §11 niniejszej umowy,
  - 2) wymienionych w Kodeksie Cywilnym,

- 3) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy rozpoczynając postępowanie.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

### **§ 23**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 24**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy SIWZ i Kodeksu cywilnego.

### **§ 25**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

### **§ 26**

Wykaz załączników do Umowy :

- Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy złożona do przedmiotowego postępowania (dokument załączony na etapie podpisania umowy),
- Załącznik nr 2 – koncepcja instalacji fotowoltaicznej (wersja na CD na etapie podpisania umowy),
- Załącznik nr 3 – projekt budowlano-wykonawczy (wersja na CD na etapie podpisania umowy),
- Załącznik nr 4 - projekt budowlany (wersja na CD na etapie podpisania umowy),
- Załącznik nr 5 - szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (wersja na CD na etapie podpisania umowy),
- Załącznik nr 6 – przedmiar (wersja na CD na etapie podpisania umowy),
- Załącznik nr 7 - „Zasady dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska obowiązujących na terenie PKM Sosnowiec Sp. z o. o.” wraz z polityką zintegrowanego systemu zarządzania,
- Załącznik nr 8 - Uprawnienia budowlane Wykonawcy (dokument załączony na etapie podpisania umowy),
- Załącznik nr 9 – Polisa lub inny dokument ubezpieczenia (w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę- dokument załączony na etapie podpisania umowy),
- Załącznik nr 10 – Rozdział I - II SIWZ ( załączony na etapie podpisania umowy).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**