

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OTWARTYM

Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Sosnowcu, 41-219 Sosnowiec, ul. Lenartowicza 73, woj. śląskie, pow. m. Sosnowiec, tel. 032 2635016, fax 032 2927445, www.pkm.pl, e-mail: bzp@pkm.home.pl, ogłasza przetarg otwarty do 418 tys. euro, zgodnie z „Zasadami udzielania przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o. o. w Sosnowcu zamówień w trybie innym, aniżeli określony w Prawie zamówień publicznych” na: „utrzymanie czystości w obiektach Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o. o., (Kody CPV: 90919200-4- usługi sprzątania biur; 90911200-8- usługi sprzątania budynków; 90911300-9 – usługi czyszczenia okien.).

I. Miejsce realizacji:

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ SP. Z O. O. W SOSNOWCU:

1. dla zadania nr 1 – Oddział Sosnowiec,
2. dla zadania nr 2 – Oddział Dąbrowa Górnicza.

II. Adres pod którym można uzyskać dokumentację oraz należy składać oferty:

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ SP. Z O. O. W SOSNOWCU,
UL. LENARTOWICZA 73, 41-219 SOSNOWIEC, POKÓJ 200.

III. Osoby uprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień:

- Renata Mansel - Wróbel

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług polegających na: utrzymaniu czystości w obiektach Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o. o..
2. Przedmiot zamówienia dzieli się na dwie części (każda stosownie do adresu siedziby oddziału Zamawiającego w: Sosnowcu i Dąbrowie Górniczej), zwane „zadaniami”, i obejmuje odpowiednio:

Kody CPV: 90919200-4- usługi sprzątania biur; 90911200-8- usługi sprzątania budynków; 90911300-9 – usługi czyszczenia okien.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług polegających na: utrzymaniu czystości w obiektach Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o. o.
2. Przedmiot zamówienia dzieli się na dwie części (każda stosownie do adresu siedziby oddziału Zamawiającego w: Sosnowcu i Dąbrowie Górniczej), zwane „zadaniami”, i obejmuje odpowiednio:

A. **Zadanie Nr 1** - obejmuje kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach należących do Zamawiającego zlokalizowanych na terenie oddziału Zamawiającego z siedzibą w Sosnowcu, ul. Lenartowicza 73 (wykazanych szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ), a mianowicie w:

- 1) budynku administracyjnym :
 - a) powierzchnie biurowe: 936,34 m²,
 - b) powierzchnie korytarzy i klatek schodowych: 614,64 m²,
 - c) powierzchnie szatni: 21,46 m²;
 - d) powierzchnie archiwów: 189,12 m²,
 - e) powierzchnie pozostałych pomieszczeń: 389,44 m²,

- f) powierzchnie sanitariatów: 95,78 m²,
 - g) liczba kabin ubikacyjnych i umywalni: 26 szt.;
 - h) liczba drzwi oszklonych: 10 szt.;
 - i) powierzchnia drzwi oszklonych wraz z ramami: 34,22m²;
 - j) liczba okien: 128 szt,
 - k) powierzchnia okien wraz z ramami: 409,08 m²
(odpowiadająca wyżej podanej liczbie okien);
- 2) budynku zaplecza technicznego:
- a) powierzchnie biurowe: 127,10 m²,
 - b) powierzchnie klatek schodowych i korytarzy 96,9 m²
 - c) powierzchnie szatni: 254,65 m²,
 - d) powierzchnie sanitariatów: 72,89 m²,
 - e) powierzchnie pozostałych pomieszczeń: 2409,9 m²
 - f) powierzchnia ścian kanałów naprawczych: 512 m²
 - g) powierzchnie posadzki w kanałach naprawczych i między kanałami: 1129,28 m²
 - h) liczba kabin ubikacyjnych, umywalni i pisuarów: 25 szt.,
 - i) liczba drzwi oszklonych: 6 szt.,
 - j) powierzchnia drzwi oszklonych wraz z ramami: 11,34 m²
 - k) liczba okien: 86 szt.
 - l) powierzchnia okien wraz z ramami: 311,94 m²
(odpowiadająca wyżej podanej liczbie okien)
- 3) budynku mieszkalnym :
- a) powierzchnie korytarzy i klatek schodowych i wnęk 788,73m²;
 - b) liczba drzwi oszklonych: 6 szt.;
 - c) powierzchnia drzwi oszklonych wraz z ramami: 30,85 m²;
(odpowiadająca wyżej podanej liczbie drzwi);
 - d) liczba okien: 18 szt.;
 - e) powierzchnia okien wraz z ramami: 23,27 m²,
(odpowiadająca wyżej podanej liczbie okien);
 - f) teren wokół budynku :846,96 m²,
- 4) punktach dyspozytorskich zlokalizowanych w Będzinie przy ul. Kościuszki 3, w Sosnowcu przy ul. Mościckiego :
- a) ogółem powierzchnie: 63,10 m²
 - b) liczba kabin ubikacyjnych i umywalni: 5 szt.,
 - c) liczba drzwi oszklonych: 2 szt.,
 - d) powierzchnia drzwi oszklonych wraz z ramami: 3,9 m²
 - e) liczba okien: 11 szt.
 - f) powierzchnia okien wraz z ramami: 17,90 m²
- 5) myjnia:
- a) ściany boczne myjni ogółem: 208 m²,
 - b) powierzchnia osłon: 67,20 m²,
 - c) powierzchnia posadzki: 172 m²,

B. **Zadanie Nr 2** – obejmuje kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach należących do Zamawiającego zlokalizowanych na terenie oddziału Zamawiającego z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, Al. Piłsudskiego 60, (wykazanych szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ), a mianowicie w:

- 1) budynkach: administracyjnym i punktach dyspozytorskich (ul. Piłsudskiego 92 - Tworzeń, ul. Dąbskiego- Mydlice)
 - a) powierzchnie biurowe: **379,24 m²**, w tym:
 - powierzchnie pokoi biurowych: 247,28 m²,
 - powierzchnie pomieszczeń specjalnego przeznaczenia: 131,96 m²,
 - b) powierzchnie klatek schodowych i korytarzy: 188,64 m²;
 - c) powierzchnie sanitariatów: 64,64 m²;
 - d) powierzchnie pozostałych pomieszczeń: 356,99 m²;
 - e) liczba kabin ubikacyjnych i umywalni: 22 szt.;
 - f) liczba drzwi oszklonych: 32 szt.;
 - g) powierzchnia drzwi oszklonych wraz z ramami: 102,35m²;
 - h) liczba okien: 71 szt.;
 - i) powierzchnie okien wraz z ramami: 172,28 m²
(odpowiadająca wyżej podanej liczbie okien)

- 2) budynku zaplecza technicznego:
 - a) powierzchnie biurowe: 43,00 m²
 - b) powierzchnie klatek schodowych i korytarzy : 40,00 m²
 - c) powierzchnie szatni: 196,00 m²
 - d) powierzchnie sanitariatów: 19,2 m²
 - e) powierzchnie pozostałych pomieszczeń: 920,1 m²
 - f) powierzchnia ścian kanałów naprawczych: 570,9 m²
 - g) powierzchnia posadzki w kanałach naprawczych i między kanałami: 957,1 m²
 - h) liczba bram wjazdowych: 15 szt
 - i) powierzchnia bram wjazdowych: 189 m²
 - j) liczba kabin ubikacyjnych i umywalni: 36 szt.,
 - k) liczba drzwi oszklonych: 1 szt.,
 - l) powierzchnia drzwi oszklonych wraz z ramami: 4,00 m²
 - m) liczba okien: 125 szt.
 - n) powierzchnia okien wraz z ramami: 314,60 m²
(odpowiadająca wyżej podanej liczbie okien)
 - o) liczba bram wjazdowych: 15 szt.,
 - p) powierzchnia bram wjazdowych: 189,00m².

3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z „Zakresem i technologią czynności sprzątnia” określoną w Załączniku Nr 2 do umowy stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ.

V. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych zdefiniowanych jako zadanie nr 1 i zadanie nr 2, nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

VI. Termin realizacji (wymagany):

Termin realizacji przedmiotu zamówienia (zadanie nr 1 i zadanie nr 2) od dnia 01.01.2018r. do dnia 31.12.2019r.

VII. Wadium :

- 1) dla zadani nr 1 – **4 500,00 zł**, (słownie: cztery tysiące pięćset złotych złotych 00/100),
- 2) dla zadania nr 2 – **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą:
 - 1) spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w §13 ust.1 zasad, a dotyczących:
 - a) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - b) sytuacji ekonomicznej i finansowej,
 - 2) wykażą brak podstaw do wykluczenia z przedmiotowego postępowania w okolicznościach, o których mowa w § 8 ust.2 pkt od 2 do 14 zasad,
2. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków, o których mowa punkcie VIII w ust. 1 pkt 1 ogłoszenia, i tak:
 - 1) w zakresie warunku wskazanego w ust. 1 pkt 1 lit. a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy wykazali, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali przynajmniej jedną usługę sprzątania obiektów za cenę (brutto) nie mniejszą niż:
 - a) dla zadania nr 1- 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);
 - b) dla zadania nr 2 – 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100);
 - 2) w zakresie warunku wskazanego w ust. 1 pkt 1 lit. b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy posiadali:
środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej:
 - dla zadania nr 1- 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
 - dla zadania nr 2 – 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU: POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA:

1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w punk. VIII ust 2 pkt 1 niniejszego ogłoszenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca złożył, odrębnie dla każdego z zadań:
 - 1) oświadczenie o spełnieniu tego warunku,
 - 2) wykaz wykonanych, w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składaniem ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączył dokumenty (w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) potwierdzające, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
2. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w punk. VIII ust 2 pkt 2 niniejszego ogłoszenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca złożył, odrębnie dla każdego z zadań:
 - 1) oświadczenie o spełnieniu tego warunku,
 - 2) informację (w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z przedmiotowego postępowania w okolicznościach, o których mowa w pkt. VIII ust. 1 pkt 2 niniejszego ogłoszenia, Zamawiający żąda:

- 1) oświadczenia¹ o braku podstaw do wykluczenia,
- 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego, w zakresie określonym w § 8 ust.2 pkt od 4 do 8 zasad, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Uwaga: Zamawiający nie wymaga przedstawienia przedmiotowej informacji z KRK dla organu nadzorczego oraz prokurentów.

- 4) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w § 8 ust.2 pkt od 4 do 8 zasad, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 5) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 6) aktualnego zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Dokumenty wymienione w pkt: od 2 do 6, należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W przypadku samodzielnie pobranych przez Wykonawcę wydruków komputerowych aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do KRS oraz zaświadczeń z CEDIG Zamawiający nie wymaga potwierdzenia tych dokumentów za zgodność z oryginałem.

X. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która będzie posiadała najniższy koszt wyliczony zgodnie z zapisami Rozdziału XII ust.3 SIWZ.

XI. Termin składania ofert upływa dnia **17.10.2017 r. o godzinie 10:00.**

¹ Zamawiający zaleca, aby oświadczenia te były złożone na druku stanowiącym załącznik nr 4b do SIWZ

XII. Otwarcie ofert nastąpi dnia **17.10.2017 r. o godzinie 10:15** w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 118 (sala konferencyjna, I piętro).