

**Zakres i technologia czynności sprzątanania  
(zadanie nr 2)**

1. W zakres sprzątanania wchodzi wykonywanie n/w czynności:
  - 1) pomieszczenia biurowe, pomieszczenia specjalnego przeznaczenia oraz pozostałe pomieszczenia:
    - a) czynności wykonywane codziennie:
      - odkurzanie biurek, stolików, foteli, krzeseł i pozostałych mebli biurowych,
      - odkurzanie aparatów telefonicznych, sprzętu komputerowego, lamp i innych akcesoriów biurowych,
      - mycie parapetów,
      - odkurzanie i mycie podłóg,
      - opróżnianie koszy na śmieci, segregacja makulatury,
      - mycie umywalek pokojowych,
      - czyszczenie wywietrzników/kratek wentylacyjnych i anemostatów,
    - b) czynności wykonywane okresowo, tj. jeden raz w miesiącu po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu:
      - pastowanie i polerowanie podłóg i paneli podłogowych pastą antypoślizgową,
      - mycie drzwi z futrynami oraz mycie szaf,
      - czyszczenie wykładzin podłogowych (odkurzanie oraz czyszczenie plam powstałych na wykładzinie),
  - 2) sanitariaty (kabiny ubikacyjne i prysznicowe, umywalnie):
    - a) czynności wykonywane codziennie:
      - mycie urządzeń sanitarnych (muszle, pisuary, umywalki),
      - dezynfekcja urządzeń sanitarnych,
      - mycie na mokro podłóg, wykafelkowanych ścian i kabin, drzwi,
      - mycie parapetów i luster,
      - opróżnianie koszy na śmieci,
      - uzupełnianie papieru toaletowego i mydła w płynie,
      - kontrola działania urządzeń sanitarnych – zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych usterek i awarii,
      - czyszczenie wywietrzników/kratek wentylacyjnych i anemostatów,

- b) czynności wykonywane okresowo, tj. jeden raz w miesiącu oraz po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu:
  - gruntowne czyszczenie kafelek podłogowych i ściennych;

Papier toaletowy i mydło w płynie do pojemników zamontowanych w sanitariatach zapewnia Zamawiający.

3) szatnie:

- a) czynności wykonywane codziennie:
  - mycie na mokro posadzek i parapetów,
  - odkurzanie szafek ubraniowych,
  - opróżnianie koszy na śmieci;
- b) czynności wykonywane okresowo, tj. jeden raz w miesiącu oraz po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu:
  - mycie lamperii, szafek ubraniowych i drzwi;

4) korytarze i klatki schodowe:

- a) czynności wykonywane codziennie:
  - zmiatanie i mycie posadzek, odkurzanie dywaników,
  - przecieranie poręczy i parapetów,
  - opróżnianie popielniczek i koszy na śmieci,
  - zmiatanie lub mycie schodów zewnętrznych,
- b) czynności wykonywane okresowo, tj. jeden raz w miesiącu oraz po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu:
  - pastowanie posadzek pastą antypoślizgową, samopołyskową oraz mycie drzwi,
  - mycie paneli lub lamperii ściennych jeden raz na kwartał;

5) drzwi oszklone:

- a) czynności wykonywane codziennie:
  - czyszczenie drzwi wraz z ramami i powierzchnią oszkloną;
- b) czynności wykonywane okresowo, tj. jeden raz w miesiącu oraz po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu:
  - gruntowne mycie drzwi wraz z ramami i powierzchnią oszkloną;

6) okna:

- mycie okien oraz czyszczenie szyb z zewnątrz i wewnątrz raz na kwartał – po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu,
  - wieszanie i zdejmowanie firan raz na kwartał;
- Okna znajdują się na wysokości powyżej jednego metra oraz na wysokości powyżej trzech metrów. Pracownicy wykonujący ten zakres praw powinni posiadać uprawnienia zgodnie z zapisem §6 ust 2 pkt 4 wzoru umowy.*

7) hale napraw:

- zmiatanie hal naprawczych,

- czynności wykonywane okresowo tj. 1 raz w miesiącu: mycie kanałów, ścian kanałów naprawczych i powierzchni lastrykowych przy kanałach, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotowych czynności w jednym terminie uzgodnionym z Zamawiającym,

8) jadalnie:

a) czynności wykonywane codziennie:

- mycie podłóg,
- przecieranie stolików i krzeseł,
- mycie drzwi i umywalek;

b) czynności wykonywane okresowo, tj. jeden raz w miesiącu oraz po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu:

- mycie lamperii, boazerii i płytek ściennych.

9) bramy wjazdowe do budynków (hal) zaplecza technicznego

- okresowe, tj. raz na kwartał, czyszczenie (mycie) bram wjazdowych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotowych czynności w jednym terminie, po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu i przy użyciu środków chemicznych (detergentów) odpowiednich do tego rodzaju powierzchni.

2. Czynności sprzątania ujęte powyżej Wykonawca wykonuje własnym sprzętem oraz przy użyciu środków czystości posiadających odpowiednie atesty.

3. W celu prawidłowego i sprawnego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do tego niezbędną liczbę pracowników.