

|                                       |                           |                   |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Nr postępowania:<br>KC/ZO/2017/08/2/I | Załącznik nr 3<br>do ZDSO | Pieczęć Wykonawcy |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**1. Przedsiębiorstwem Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Sosnowcu**

- z siedzibą w 41-219 Sosnowcu ul. Lenartowicza 73
- wpis do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców o numerze KRS 0000058568
- NIP 644-25-21-816
- REGON 273572779
- Kapitał zakładowy: 37 908 000,00 zł reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

- 2.** .....
- .....
  - .....
  - .....
  - .....
- reprezentowaną przez:
- .....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej części łącznie **Stronami umowy**.

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej dla inwestycji pod nazwą: **„Wykonanie instalacji fotowoltaicznej usytuowanej na dachach budynków zlokalizowanych na terenie zajezdni autobusowej w Dąbrowie Górniczej przy al. Piłsudskiego 60”**, zwanej dalej dokumentacją oraz sprawowania nadzoru autorskiego nad przedmiotową inwestycją. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia szczegółowo określonego niniejszą umową.
2. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 w szczególności obejmuje:
  - 1) wykonanie **projektu budowlano-wykonawczego** (5 egzemplarzy) wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,

- 2) wykonanie **przedmiaru robót** (5 egzemplarzy),
- 3) wykonanie **kosztorysu inwestorskiego szczegółowego** (5 egzemplarzy),
- 4) wykonanie **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót** (5 egzemplarzy), niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonywania robót objętych inwestycją, w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
- 5) pozyskanie na rzecz Zamawiającego:
  - a) warunków przyłączeniowych u obecnego dostawcy energii tj. Tauron,
  - b) pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w przypadku ingerencji w konstrukcję lub w pozostałych przypadkach złożenie zgłoszenia w Wydziale Administracji Architektoniczno–Budowlanej Urzędu Miasta Dąbrowa Górnicza,
  - c) wymaganych opinii i zatwierdzeń we właściwych urzędach. Uzgodnienia projektów branżowych pod względem bhp, przeciwpożarowym oraz innych jeśli będą wymagane.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację określoną w ust. 2 pkt. od 1 do 4 również w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym (na płycie CD).
4. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z treścią art.20 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2017,poz. 1332).
5. Podstawą do wykonania dokumentacji projektowej są:
  - 1) zakres rzeczowy opracowania dokumentacji stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) wizja lokalna budynków na terenie zajezdni autobusowej w Dąbrowie Górniczej przy al. Piłsudskiego 60,
  - 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji i bezpośrednio uzgodnienia z Zamawiającym,
  - 4) wszelkie aktualnie obowiązujące wytyczne, unormowania i przepisy w zakresie sporządzania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.

## § 2 *Obowiązki*

1. W związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia należytej staranności właściwej dla przedmiotu umowy,
  - 2) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy w zakresie i na warunkach w niej wskazanych,
  - 3) wykonania dokumentacji, będącej przedmiotem umowy zgodnie z treścią zapytania ofertowego, wytycznymi Zamawiającego, przepisami prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, polskich norm, a także innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, a w szczególności:
    - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017,poz. 1332),
    - b) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz.519),
    - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015,poz. 1422 z późn. zmianami),

- d) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz.462 z późn. zmianami),
  - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. Nr 120, poz.1126 z późn. zmianami),
  - f) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401),
  - g) rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy tj. (Dz.U. z 2003 r. Nr 169,poz.1650 z późn. zmianami).
2. W związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) przekazania Wykonawcy wszelkich upoważnień do występowania w działaniach w jego imieniu w urzędach i instytucjach związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy,
  - 2) wyznaczenia terminu i uczestniczenia w odbiorze przedmiotu umowy w terminie do 7 dni licząc od daty uzyskania pisemnej informacji od Wykonawcy o gotowości do jego przekazania, zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie środki i kadre wykwalifikowanych specjalistów zapewniających dobrą jakość i terminowość wykonywanych prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, oraz posiada odpowiednie uprawnienia wynikające z obowiązujących przepisów prawa do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż opracowana dokumentacja wymieniona w § 1 umowy będzie odpowiadać warunkom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012, poz. 462 z późn. zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
5. Wykonawca odpowiada za treść, jakość i wartość merytoryczną dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy przekazanej Zamawiającemu.

### § 3

#### *Przeniesienie praw autorskich*

- 1. W wyniku realizacji umowy powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 880) o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj. dokumentacja projektowa dla inwestycji „**Wykonanie instalacji fotowoltaicznej usytuowanej na dachach budynków zlokalizowanych na terenie zajezdni autobusowej w Dąbrowie Górniczej przy al. Piłsudskiego 60**”.
- 2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w zakresie pól eksploatacji wskazanych w ust. 5 oraz prawa zależne do utworu stworzonego w związku z wykonywaniem niniejszej umowy za wynagrodzenie określone w § 6 ust. 2 pkt.1 umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworu, o którym mowa powyżej, będzie posiadał do niego autorskie prawa majątkowe w zakresie nie węższym niż wskazano w ust. 5.
4. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie z praw autorskich, przyznanych Zamawiającemu na podstawie umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zależnych do utworu, nie narusza praw osób trzecich.
5. Z chwilą odbioru i zapłaty wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do utworu na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu bez względu na technikę,
  - 2) obrót oryginałem lub egzemplarzami lub nośnikami, na których utwór utrwalono (w tym wprowadzanie do obrotu, użyczanie, najem lub dzierżawa oryginału lub egzemplarzy),
  - 3) inne rozpowszechnianie utworu bez względu na technologię,
  - 4) korzystanie z utworu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 5) wprowadzanie utworów do systemu teleinformatycznego,
  - 6) wprowadzanie do pamięci komputerów/serwerów.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa prawo przystosowywania i wprowadzania modyfikacji w utworze.
7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których prawa te zostały utrwalone.
8. W razie roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw wynikających z korzystania z utworu powstałego w wyniku realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### § 4

#### *Informacje poufne*

1. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim, za wyjątkiem określonym w umowie, informacji poufnych. Informacja poufna oznacza w szczególności jakąkolwiek informację lub dane uzyskane w okresie obowiązywania niniejszej umowy, lub pozyskaną w inny sposób, nieujawnione wcześniej do publicznej wiadomości, a dotyczące:
  - 1) Zamawiającego lub prowadzonej przez niego działalności (w szczególności informacje o charakterze biznesowym, prawnym, finansowym, operacyjnym oraz wszelkiego innego rodzaju informacje),
  - 2) jego klientów, produktów, struktury organizacyjnej, tajemnicy służbowej oraz informacji podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2016, poz. 922 z późn. zm.) o ochronie danych osobowych,
  - 3) przedmiotu i zakresu umowy i sposobu jego wykonania,
  - 4) informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), w tym w szczególności nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych organizacyjnych lub innych posiadających wartość gospodarczą.
2. Wykonawca oświadcza, że informacje poufne wykorzystywać będzie wyłącznie w celu wykonania ciążących na nim obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, przy następujących założeniach:

- 1) Wykonawca może udostępnić informacje poufne swoim pracownikom lub zatrudnianym przez siebie podmiotom wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) Wykonawca obowiązany jest do należytego zabezpieczenia informacji poufnych przed dostępem osób nieuprawnionych, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w umowie.
3. Informacje określone w niniejszej umowie będą podlegać ochronie bez względu na formę ich ujawnienia. Do powyższych informacji strony nie zaliczają informacji:
  - 1) uzyskanych legalnie przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy,
  - 2) uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem, bez ograniczeń ich ujawniania,
  - 3) które są publicznie znane,
  - 4) które mogą być ujawnione lub wykorzystane za zgodą Zamawiającego wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej,
  - 5) które muszą być ujawnione na mocy decyzji sądowych, w związku z prowadzeniem postępowań na mocy obowiązujących przepisów prawa, z zastrzeżeniem, że podjęte zostały rozsądne i zgodne z prawem kroki zmierzające do zachowania poufności takich informacji,
  - 6) które zostaną ujawnione zgodnie z obowiązującymi wymogami prawa lub zgodnie z prawomocnym orzeczeniem sądu lub prawomocną decyzją administracyjną.
4. Z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 umowy wszelkie materiały i dokumenty dostarczane Wykonawcy przez Zamawiającego nie będą udostępnione nieuprawnionym osobom trzecim. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić każdą osobę zaangażowaną po swojej stronie w prace dotyczące realizacji umowy o obowiązku zachowania poufności informacji.
5. Wykonawca otrzymując informacje poufne jest odpowiedzialny za każde naruszenie postanowień niniejszej umowy, wynikłe z działania lub zaniechania jego przedstawicieli.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność na zasadach określonych przepisami obowiązującego prawa za wszelkie szkody spowodowane ujawnieniem informacji poufnych, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 umowy.

## § 5

### *Termin*

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w terminie do **21 dni**, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego, pokój nr 119.
3. Odbiór dokumentacji projektowej nie pozbawia Zamawiającego możliwości wystąpienia z roszczeniem odszkodowawczym w przypadku stwierdzenia wad odebranej dokumentacji.
4. Termin ujęty w ust. 1 nie uwzględnia czasu trwania procedur administracyjno - prawnych oraz ewentualnego oczekiwania na wydanie pozwolenia na budowę. Procedury te będą realizowane zgodnie z narzuconymi terminami przez stosowne urzędy i instytucje oraz KPA.
5. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia uzgodnień, inwentaryzacji, uzyskania decyzji lub innych prac dotyczących procesu projektowego, wynikających z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (np. czynności administracyjno-

prawne) Strony przekażą sobie wzajemnie informację o zaistniałym lub potencjalnym ryzyku.

6. Strony zobowiązują się do podjęcia wspólnego wysiłku zmierzającego do zmniejszenia lub wyeliminowania ryzyka (jeśli jest to tylko uzasadnione i możliwe), przygotowania alternatywnych sposobów działania oraz określenia rezerw czasowych i pieniężnych dla zabezpieczenia ewentualnych zagrożeń w trakcie realizacji prac projektowych.
7. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku, gdy nastąpi opóźnienie ze względów proceduralnych leżących po stronie organów administracji publicznej. Wówczas termin wykonania umowy będzie odpowiednio zmieniony, stosownie do okresu niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia, na podstawie obustronnie podpisanego Aneksu do umowy.

## **§ 6**

### ***Wynagrodzenie***

1. Zamawiający z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: .....); w tym podatek VAT..... zł (słownie: .....), zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi dwiema fakturami tj.
  - 1) pierwszą fakturą przejściową w wysokości 90% ceny, o której mowa w ust.1, po pozytywnym odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń o których mowa w §1 ust.2 pkt. 5, jeśli będą wymagane.
  - 2) fakturą końcową w wysokości 10% ceny, o której mowa w ust.1, po zakończeniu realizacji inwestycji i czynności nadzoru autorskiego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian ceny określonej w ust. 1, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT; w takim przypadku zwiększeniu lub zmniejszeniu (odpowiednio do zmiany stawek VAT) ulegnie:
  - 1) kwota podatku VAT zawarta w cenie,
  - 2) cena (cena ta zostanie zmieniona odpowiednio o kwotę, o jaką zmianie uległ podatek VAT).
4. Faktury, o których mowa w ust. 2, płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę faktur.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawione faktury co najmniej na 20 dni przed terminem płatności pod rygorem utraty prawa naliczenia odsetek za opóźnienia w zapłacie za okres od trzydziestego pierwszego dnia od wystawienia faktur do dwudziestego dnia po otrzymaniu jej przez Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, upoważnionym do otrzymania faktur VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej: NIP 644-25-21-816.
8. W razie naruszenia przez Wykonawcę, któregoś obowiązku podatkowego, w szczególności obowiązku odnoszącego się do archiwizowania kopii faktur sprzedaży dla celów VAT i podawania należnego podatku w deklaracjach podatkowych, jak podano w stosownym ustawodawstwie, ponosi on pełną odpowiedzialność za szkody wobec Zamawiającego.

9. Cesja wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

## § 7

### **Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy strata poniesiona przez Zamawiającego z tego tytułu przekracza wartość 10% całkowitej wartości przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego od Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego do wysokości faktycznie poniesionych strat.
2. Za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w § 4 Umowy – 10 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust.4 Umowy – 15 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Za nie przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy – 1% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

## § 8

### **System Zarządzania**

1. Zamawiający oświadcza, że w Spółce wdrożony został Zintegrowany System Zarządzania zgodny z normą PN – EN ISO 9001:2009, ISO 14001:2004, PN-N 18001:2004.

Z uwagi na powyższe Wykonawca zobowiązany jest podczas całego okresu trwania umowy, realizować przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w „Zasadach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska obowiązujących na terenie PKM Sosnowiec Sp. z o. o.”, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Zamawiający oświadcza, że funkcję koordynatora do zagadnień określonych w ust. 1 pełni Pełnomocnik Zarządu ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.
3. Zamawiający ustanawia:
  - 1) Właściciela procesu usługi: .....
  - 2) Koordynatora usługi: .....

## § 9

### **Podwykonawcy**

**(niniejszy paragraf umowy zostanie dostosowany stosownie do treści oświadczenia złożonego przez Wykonawcę na druku stanowiącym załącznik nr 2 do ZDSO na poniższą okoliczność)**

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot umowy własnymi siłami bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców zdolnych do wykonywania przedmiotu

- Umowy.
2. Wykonawca następującą część zamówienia ....., powierza podwykonawcy .....

### **§ 10** **Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddają pod wspólne negocjacje, a w przypadku braku ustaleń przez okres dłuższy niż 14 dni rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego (np.: utrata zadań przewozowych), czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewypełnienie niniejszej umowy lub opóźnienie jej wykonania, jeżeli spowodowane jest to okolicznościami siły wyższej. Przez siłę wyższą uważa się wszelkie okoliczności leżące poza kontrolą Stron niniejszej umowy, a w szczególności: wojny, rozruchy, strajki, lokauty i inne spory zbiorowe, klęski żywiołowe, pożary, sabotaże.
6. Wykonawca ustanawia koordynatora realizacji przedmiotu umowy w osobie ..... **tel.** ....., **e-mail** .....
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Zakres rzeczowy opracowania dokumentacji,  
Załącznik nr 2 – Zasady dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska obowiązujące na terenie PKM Sosnowiec Sp. z o. o, wraz z polityką zintegrowanego systemu Zarządzania,  
Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy (załącznik dołączony na etapie podpisania umowy).