

**Zakres i technologia czynności sprzątania
(dla zadania nr 1)**

1. W zakres sprzątania wchodzi wykonywanie n/w czynności:
 - 1) pomieszczenia biurowe, pomieszczenia specjalnego przeznaczenia oraz pozostałe pomieszczenia:
 - a) czynności wykonywane codziennie:
 - odkurzanie biurek, stolików, foteli, krzeseł i pozostałych mebli biurowych,
 - odkurzanie aparatów telefonicznych, sprzętu komputerowego, lamp i innych akcesoriów biurowych,
 - mycie parapetów,
 - odkurzanie i mycie podłóg,
 - opróżnianie koszy na śmieci, segregacja makulatury,
 - mycie umywalek pokojowych,
 - mycie drzwi szklanych na II piętrze budynku administracyjnego,
 - sprzątanie pomieszczenia socjalnego na II piętrze,
 - **czyszczenie wywietrzników/kratek wentylacyjnych i anemostatów**”.
 - b) czynności wykonywane okresowo, tj. jeden raz w miesiącu po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu:
 - pastowanie i polerowanie podłóg i paneli podłogowych pastą antypoślizgową,
 - mycie drzwi z futrynami oraz mycie szaf,
 - czyszczenie wykładzin podłogowych (odkurzanie oraz czyszczenie plam powstałych na wykładzinie),
 - sprzątanie pomieszczenia socjalnego na pierwszym piętrze nr 115 ,
 - gruntowe sprzątanie pomieszczenia socjalnego na II piętrze , w tym gruntowe czyszczenie kafelek podłogowych i ściennych oraz paneli;
 - 2) sanitariaty (kabiny ubikacyjne i prysznicowe, umywalnie):
 - a) czynności wykonywane codziennie:
 - mycie urządzeń sanitarnych (muszle, pisuary, umywalki),
 - dezynfekcja urządzeń sanitarnych,

- mycie na mokro podłóg, wykafelkowanych ścian i kabin, drzwi,
- mycie parapetów i lusterek,
- opróżnianie koszy na śmieci,
- uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w płynie,
- kontrola działania urządzeń sanitarnych – zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych usterek i awarii,
- **czyszczenie wywietrzników/kratek wentylacyjnych i anemostatów”**.

b) czynności wykonywane okresowo, tj. jeden raz w miesiącu oraz po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu:

- gruntowne czyszczenie kafelek podłogowych i ściennych;

Papier toaletowy, ręczniki papierowe i mydło w płynie do pojemników zamontowanych w sanitariatach oraz worki na śmieci zapewnia Zamawiający.

3) szatnie:

a) czynności wykonywane codziennie:

- mycie na mokro posadzek i parapetów,
- odkurzanie szafek ubraniowych,
- opróżnianie koszy na śmieci;

b) czynności wykonywane okresowo, tj. jeden raz w miesiącu oraz po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu:

- mycie lamperii, szafek ubraniowych i drzwi;

4) korytarze i klatki schodowe:

a) czynności wykonywane codziennie:

- zamiatanie i mycie posadzek, odkurzanie dywaników,
- przecieranie poręczy i parapetów,
- opróżnianie popielniczek i koszy na śmieci,
- zamiatanie lub mycie schodów zewnętrznych,

b) czynności wykonywane okresowo, tj. jeden raz w miesiącu oraz po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu:

- pastowanie posadzek pastą antypoślizgową, samopołyskową oraz mycie drzwi,
- mycie paneli lub lamperii ściennych jeden raz na kwartał;

5) drzwi oszklone:

a) czynności wykonywane codziennie:

- czyszczenie drzwi wraz z ramami i powierzchnią oszkloną;

b) czynności wykonywane okresowo, tj. jeden raz w miesiącu oraz po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu:

- gruntowne mycie drzwi wraz z ramami i powierzchnią

oszkloną;

6) okna czynności wykonywane okresowo:

- mycie okien oraz czyszczenie szyb z zewnątrz i wewnątrz raz na kwartał – po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu,
- wieszanie i zdejmowanie firan raz na kwartał;

Okna znajdują się na wysokości powyżej jednego metra oraz na wysokości powyżej trzech metrów. Pracownicy wykonujący ten zakres prac powinni posiadać uprawnienia zgodnie z zapisem §6 ust. 2 pkt 4 wzoru umowy.

7) hala główna napraw - czynności wykonywane okresowo tj. jeden raz w miesiącu: zamiatanie hali głównej, mycie kanałów i powierzchni lastrikowych przy kanałach. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotowych czynności w jednym terminie uzgodnionym z Zamawiającym,

(przyjęte jest u Zamawiającego , że Wykonawca myje kanały raz na miesiąc przez dwa dni zwyczajowo jest to czwartek i piątek. Zamawiający zleca do mycia wszystkie kanały natomiast sporadycznie może wystąpić przypadek, że dany kanał nie jest myty z uwagi na prowadzone na nim prace naprawcze).

8) jadalnie:

a) czynności wykonywane codziennie:

- mycie podłóg,
- przecieranie stolików i krzeseł,
- mycie drzwi i umywalek;

b) czynności wykonywane okresowo, tj. jeden raz w miesiącu oraz po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu:

- mycie lamperii, boazerii i płytek ściennych,

9) budynek mieszkalny:

1) korytarze i klatki schodowe:

a) czynności wykonywane codziennie:

- zamiatanie i mycie posadzek,
- przecieranie poręczy i parapetów,

b) czynności wykonywane okresowo po uprzednim zgłoszeniu zamawiającemu:

- pastowanie i polerowanie posadzek pastą antypoślizgową, samo połyskową, czyszczenie oraz mycie drzwi jeden raz w miesiącu,
- mycie okien jeden raz na kwartał,
- zamiatanie i mycie korytarzy wewnątrz piwnic raz na kwartał,
- mycie lamperii dwa razy w roku,

2) codzienne sprzątanie terenu wokół budynku mieszkalnego pas szerokości 5 m (pozbieranie śmieci typu papiery, puszki, butelki itp.)

10) myjnia:

- mycie posadzki ceramicznej– codziennie,

- okresowo raz w miesiącu – mycie kratki ściekowej,
- okresowo raz na kwartał, w terminie uprzednio uzgodnionym z kierownikiem zaplecza technicznego: mycie obu ścian bocznych na wysokości 2,6 m (wizualnie do poprzecznej stalowej belki konstrukcyjnej) oraz na długości 26 m (od bramy wjazdowej do bramy wyjazdowej); mycie osłon przed i przy szczotkach (przy szczotkach 4 sztuki w niebieskim kolorze, przed szczotkami w łuku wysokociśnieniowym osłony siatkowe – 2 sztuki) wymiary każdej z osłon to szerokość – 2,80 m, wysokość – 4,00 m,
- okresowo- raz na rok, w terminie uprzednio uzgodnionym z kierownikiem zaplecza technicznego: mycie obu bocznych ścian myjni na wysokości 1,4 m (wizualnie od poprzecznej stalowej belki konstrukcyjnej do żółtej rurki gazowej lub do wysokości niebieskich osłon) oraz na długości 26 m (od bramy wjazdowej do bramy wyjazdowej);
Zamawiający informuje, że ściany myjni wykonane są z płyt warstwowych metalowych (blacha perforowana), osłony wykonane z folii grubościerniej;
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotowych czynności przy użyciu środków chemicznych (detergentów) odpowiednich do tego rodzaju powierzchni.

2. Czynności sprzątania ujęte powyżej Wykonawca wykonuje własnym sprzętem oraz przy użyciu środków czystości posiadających odpowiednie atesty.
3. W celu prawidłowego i sprawnego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do tego niezbędną liczbę pracowników.