

Nr sprawy: Z/PO/2017/06/1	Załącznik nr 2	Pieczęć Wykonawcy
---------------------------	----------------	-------------------

Wzór UMOWY (dla zadania nr 1) Nr

zawarta w dniu: pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunikacji Miejskiej Sp. z o. o. w Sosnowcu

- z siedzibą w Sosnowcu 41 – 219, ul. Lenartowicza 73
- wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego o numerze: 0000058568
- NIP: 644-25-21-816
- REGON: 273572779
- kapitał zakładowy spółki: 37 908 000,00 zł reprezentowaną przez:
 - 1) mgr Marka PIKUŁĘ – Prezesa Zarządu,
 - 2) mgr Dorotę NOWAK – Członka Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą

- z siedzibą w
- zarejestrowaną w
- NIP:
- REGON:
- kapitał zakładowy spółki: reprezentowaną przez:
 - 1)
 - 2)

zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca, wyłoniony w drodze postępowania prowadzonego w formie przetargu otwartego, przeprowadzonego zgodnie z „Zasadami udzielania przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o. o. w Sosnowcu zamówień w trybie innym, aniżeli określony w Prawie zamówień publicznych” ogłoszonego na stronie internetowej Zamawiającego: www.pkm.pl oraz na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Zamawiającego, w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do kompleksowego utrzymania czystości w obiektach należących do Zamawiającego

zlokalizowanych na terenie oddziału Zamawiającego z siedzibą w Sosnowcu, a mianowicie w:

1) budynku administracyjnym :

- a) powierzchnie biurowe: 936,34 m²,
- b) powierzchnie korytarzy i klatek schodowych: 614,64 m²,
- c) powierzchnie szatni: 21,46 m²,
- d) powierzchnie archiwów: 189,12 m²,
- e) powierzchnie pozostałych pomieszczeń: 389,44 m²,
- f) powierzchnie sanitariatów: 95,78 m²,
- g) liczba kabin ubikacyjnych i umywalni: 26 szt.,
- h) liczba drzwi oszklonych: 10 szt.,
- i) powierzchnia drzwi oszklonych wraz z ramami: 34,22m²,
- j) liczba okien: 128 szt.,
- k) powierzchnia okien wraz z ramami: 409,08 m²,
(odpowiadająca wyżej podanej liczbie okien);

2) budynku zaplecza technicznego:

- a) powierzchnie biurowe: 127,10 m²,
- b) powierzchnie klatek schodowych i korytarzy 96,9 m²,
- c) powierzchnie szatni: 254,65 m²,
- d) powierzchnie sanitariatów: 72,89 m²,
- e) powierzchnie pozostałych pomieszczeń: 2409,9 m²,
- f) powierzchnia ścian kanałów naprawczych: 512 m²,
- g) powierzchnie posadzki w kanałach naprawczych i między kanałami: 1129,28 m²,
- h) liczba kabin ubikacyjnych, umywalni i pisuarów: 25 szt.,
- i) liczba drzwi oszklonych: 6 szt.,
- j) powierzchnia drzwi oszklonych wraz z ramami: 11,34 m²,
- k) liczba okien: 86 szt.,
- l) powierzchnia okien wraz z ramami: 311,94 m²,
(odpowiadająca wyżej podanej liczbie okien)

3) budynku mieszkalnym :

- a) powierzchnie korytarzy i klatek schodowych i wnęk 788,73m²,
- b) liczba drzwi oszklonych: 6 szt.,
- c) powierzchnia drzwi oszklonych wraz z ramami: 30,85 m²,
(odpowiadająca wyżej podanej liczbie drzwi);
- d) liczba okien: 18 szt.,
- e) powierzchnia okien wraz z ramami: 23,27 m²,
(odpowiadająca wyżej podanej liczbie okien);

f) teren wokół budynku :846,96 m²,

4) punktach dyspozytorskich

- a) ogółem powierzchnie: 63,10 m²,
- b) liczba kabin ubikacyjnych i umywalni: 5 szt.,
- c) liczba drzwi oszklonych: 2 szt.,

- d) powierzchnia drzwi oszklonych wraz z ramami: 3,9 m²,
 - e) liczba okien: 11 szt.,
 - f) powierzchnia okien wraz z ramami: 17,90 m²,
- 5) myjni:
- a) ściany boczne myjni ogółem: 208 m²,
 - b) powierzchnia osłon: 67,20 m²,
 - c) powierzchnia posadzki: 172 m²,

Szczegółowy wykaz obiektów i pomieszczeń, które obejmuje przedmiot umowy, określa **Załącznik Nr 1** do umowy.

2. Zlecenie i odbiór prac stanowiących przedmiot umowy:
 - 1) odbiór wykonania prac okresowych wchodzących w zakres czynności sprzątnia dokonywany będzie na druku „protokół odbioru prac okresowych” (załącznik nr 5 do umowy) wystawionym w dwóch egzemplarzach, przy czym oryginał dla Wykonawcy, kopia dla Zamawiającego, odbiór powyższych prac dokonywany będzie przez upoważnionych pracowników Wykonawcy i Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia osoby odpowiedzialnej do odbioru tych prac,
 - 2) zlecenie i odbiór sprzątnia łazienki w budynku zaplecza technicznego będzie dokonywane „protokołem odbioru sprzątnia łazienki” (załącznik nr 6 do umowy) wystawionym w dwóch egzemplarzach, przy czym oryginał dla Wykonawcy, kopia dla Zamawiającego.
3. Druki, o których mowa w ust. 2. Zabezpiecza Wykonawca, zgodnie ze wzorami załączonymi do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli jakości wykonanych prac obejmujących przedmiot umowy, o których mowa w ust. 1, przy udziale pracownika Wykonawcy. Z każdej przeprowadzonej kontroli sporządzony zostanie, obustronnie podpisany, raport z kontroli czystości (załącznik Nr 4 do umowy). W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości raporty z kontroli czystości będą podstawą do nałożenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy. Odmowa podpisania przez pracownika Wykonawcy raportu z kontroli czystości nie będzie stanowić podstawy do nienaliczenia przez Zamawiającego kar umownych.
5. Osobą nadzorującą realizację przedmiotowej umowy ze strony Wykonawcy, szczególnie zobowiązaną do uczestniczenia w odbiorach prac, o których mowa w ust 2 oraz w kontrolach przeprowadzanych przez Zamawiającego jest, tel. do kontaktów W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej za nadzór umowy w trakcie jej realizacji Wykonawca zobowiązany jest do

wskazania nowej osoby oraz do podania nr telefonu, w terminie pięciu dni, od dnia dokonania zmiany.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania niezapowiedzianych kontroli używanych przez pracowników Wykonawcy środków chemicznych (czystości). W przypadku stwierdzenia posiadania przez pracowników Wykonawcy środków chemicznych (czystości):

- 1) niezaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 2) w nieopisanych pojemnikach zastępczych,
 - 3) w pojemnikach zastępczych, dla których to środków Zamawiający nie wyraził zgody na używanie pojemników zastępczych,
- na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.

§ 2

Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres: od dnia 01.01. 2018r. do dnia 31.12.2019r.

§ 3

Wartość i zmiana wartości umowy

Całkowita cena transakcji na dzień składania ofert (cena oferty) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust 1 niniejszej umowy, jest zgodna z ofertą i wynosi zł (słownie:), w tym podatek VAT: zł (słownie:), a w tym:

Tabela

<u>I. Sprzątanie wewnętrzne:</u>	
1. usługa sprzątania <u>budynek administracyjno biurowy</u>	Cena netto miesięcznego sprzątania
1) powierzchnia biurowa: 936,34 m ² ,	1)
2) powierzchnia korytarzy i klatek schodowych: 614,64 m ² ,	2)
3) powierzchnia szatni: 21,46 m ²	3)
4) powierzchnia pozostałych pomieszczeń: 389,44 m ² ,	4)
5) powierzchnie sanitariatów: 95,78 m ² ,	5)
6) liczba kabin ubikacyjnych i umywalni: 26 szt.	6)
7) liczba drzwi oszklonych: 10 szt.	

powierzchnia drzwi oszklonych wraz z ramami: 34,22 m ² ,	7)
2. usługa sprzątania <u>budynek zaplecza technicznego oraz myjni</u>	Cena netto miesięcznego sprzątania
8) powierzchnia biurowa: 127,10 m ² , 9) powierzchnia klatek schodowych i korytarzy : 96,9 m ² 10) powierzchnia szatni : 254,65 m ² , 11) powierzchnie sanitariatów: 72,89 m ² , 12) powierzchni pozostałych pomieszczeń : 2409,90 m ² , 13) powierzchnia ścian kanałów naprawczych : 512 m ² 14) powierzchnia posadzki w kanałach naprawczych i między kanałami : 1129,28 m ² 15) powierzchnia posadzki w myjni: 172 m ² , 16) liczba kabin ubikacyjnych, umywalni i pisuarów : 25 szt., 17) liczba drzwi oszklonych : 6 szt.; powierzchni drzwi oszklonych wraz z ramami : 11,34 m ²	8)..... 9)..... 10)..... 11)..... 12)..... 13)..... 14)..... 15) 16) 17)
3. usługa sprzątania <u>budynek mieszkalny</u>	Cena netto miesięcznego sprzątania
18) powierzchnia korytarzy i klatek schodowych i wnęk: 788,73 m ² , 19) liczba drzwi oszklonych: 6 szt. powierzchnia drzwi oszklonych wraz z ramami: 30,85 m ²	18)..... 19)
4.usługa sprzątania <u>punkty dyspozytorskie</u>	Cena netto miesięcznego sprzątania
20) powierzchnie ogółem: 63,10 m ² 21) liczba kabin ubikacyjnych i umywalni: 5 szt. 22) liczba drzwi oszklonych: 2 szt. powierzchnia drzwi oszklonych wraz z ramami: 3,9 m ²	20) 21) 22)
5. usługa mycia i sprzątania raz na kwartał <u>budynek administracyjno biurowy</u>	Cena netto jednokrotnego mycia i sprzątania
23) liczba okien: 128 szt.; powierzchnia okien wraz z ramami: 409,08 m ² , 24) powierzchnie archiwów: 189,12 m ²	23) 24)
6. usługa mycia i sprzątania raz na kwartał <u>budynek zaplecza technicznego oraz myjnia</u>	Cena netto jednokrotnego mycia i sprzątania

25) liczba okien : 86 szt., powierzchni okien wraz z ramami: 311,94 m ²	25)
26) ściany boczne myjni: 135,20 m ² ,	26)
27) osłony przy szczotkach w myjni: 67,2 m ²	27)
7. usługa mycia okien raz na kwartał <u>budynek mieszkalny</u>	Cena netto jednokrotnego mycia
28) liczba okien: 18 szt.; powierzchnia okien wraz z ramami: 23,27 m ² ,	28)
8. usługa mycia okien raz na kwartał <u>punkty dyspozytorskie</u>	Cena netto jednokrotnego mycia
29) liczba okien: 11 szt.; powierzchnia okien wraz z ramami: 17,9 m ² ,	29)
9. usługa mycia raz na rok	Cena netto jednokrotnego mycia
30) ściany boczne myjni: 72,8 m ²	30)
31) Cena netto sprzątnięcia budynku administracyjno-biurowego (punkty 1 – 7 x 24) za okres 24 miesięcy	31).....
32) Cena netto sprzątnięcia zaplecza technicznego (punkty 8-17 x 24) za okres 24 miesięcy	32).....
33) Cena netto sprzątnięcia budynku mieszkalnego (punkty 18 – 19 x 24) za okres 24 miesięcy	33).....
34) Cena netto sprzątnięcia punktów dyspozytorskich (punkty 20-22 x 24) za okres 24 miesięcy	34).....
35) Cena netto mycia i sprzątnięcia raz na kwartał (punkty 23-29 x 8) za okres 24 miesięcy	35)
36) Cena netto mycia i sprzątnięcia raz na rok (punkt 30 x 2) za okres 24 miesięcy	36)
37) Cena netto usługi sprzątnięcia za okres 24 miesięcy (suma punktów 31-36) wynosi: zł (słownie:, podatek VAT zł (słownie: zł). Cena brutto usługi sprzątnięcia za okres 24 miesięcy wynosi: zł (słownie: zł)	
<u>II. Sprzątnięcie zewnętrzne</u>	

10. usługa sprzątanía <i>budynek mieszkalny</i>	Cena netto miesięcznego sprzątanía
38) teren wokół budynku : 846,96 m ² ,	38).....
39) Cena netto sprzątanía (punkt 38 x 24) za okres 24 miesięcy	39)
40) Cena netto usługi sprzątanía za okres 24 miesięcy (punkt 39) wynosi: zł (słownie:, podatek VAT zł (słownie: zł). Cena brutto usługi sprzątanía za okres 24 miesięcy wynosi: zł (słownie:zł).	
41) Cena netto oferty, za okres 24 miesięcy (suma punktów 37 i 40) zł (słownie:, podatek VAT zł (słownie: zł). Cena brutto oferty, za okres 24 miesięcy wynosi :zł (słownie:zł)	

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

- Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonany zakres prac.
- Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania comiesięcznych faktur odrębnie dla każdej z wykonanych usług (pięć faktur) wymienionych w tabeli zamieszczonej w § 3 umowy od pkt 1 do pkt 4, w pkt 10.
Zapłata należności, za miesięczne wykonanie tych usług będzie dokonywana przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę faktur po miesięcznym wykonaniu świadczenia tych usług.
- Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania raz na kwartał faktur (czterokrotnie w okresie obowiązywania niniejszej umowy) odrębnie dla każdej z wykonanych usług (cztery faktury) wymienionych w tabeli zamieszczonej w § 3 umowy od pkt 5 do pkt 8.
Zapłata należności, za wykonanie tych usług będzie dokonywana przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę faktur po wykonaniu świadczenia tych usług.
- Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania raz na rok faktury (jeden raz w okresie obowiązywania niniejszej umowy) dla wykonanej usługi wymienionej w pkt 9, tabeli zamieszczonej w § 3 umowy.

Zapłata należności, za wykonanie tej usługi będzie dokonywana przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury po wykonaniu świadczenia tej usługi.

5. Podstawą rozliczenia za zrealizowane usługi, o których mowa w tabeli zamieszczonej w § 3 umowy tj. za usługi wymienione w pkt 1 oraz od pkt 3 do pkt 9, są faktury wystawione przez Wykonawcę wraz z podpisanymi przez Zamawiającego protokołami odbioru prac okresowych (załącznik nr 5 do niniejszej umowy) potwierdzającymi prawidłowe wykonanie wszystkich czynności okresowych wchodzących w zakres sprzątnia, o których mowa w ust. 1 załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
6. Podstawą rozliczenia za zrealizowane usługi, o których mowa w pkt 2 tabeli zamieszczonej w § 3 umowy, jest faktura wystawiona przez Wykonawcę wraz z podpisanymi przez Zamawiającego protokołem odbioru prac okresowych (załącznik nr 5 do niniejszej umowy) oraz protokołem odbioru sprzątnia łazienki (załącznik nr 6 do niniejszej umowy) potwierdzającymi prawidłowe wykonanie wszystkich czynności okresowych wchodzących w zakres sprzątnia, o których mowa w ust. 1 załącznika nr 2 do niniejszej umowy oraz codzienne po każdej zmianie mycie łazienki.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawione faktury co najmniej na 20 dni przed terminem płatności pod rygorem utraty prawa naliczenia odsetek za opóźnienia w zapłacie za okres od trzydziestego pierwszego dnia od wystawienia faktur do dwudziestego dnia po otrzymaniu jej przez Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, upoważnionym do otrzymania faktur VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej: NIP 644-25-21-816.
10. W razie naruszenia przez Wykonawcę, któregoś obowiązku podatkowego, w szczególności obowiązku odnoszącego się do archiwizowania kopii faktur sprzedaży dla celów VAT i podawania należnego podatku w deklaracjach podatkowych, jak podano w stosownym ustawodawstwie, ponosi on pełną odpowiedzialność za szkody wobec Zamawiającego.
11. W razie nieoznaczenia w tytule wpłaty/przelewu faktury VAT, za którą dokonywana jest płatność, wpłata zostanie zaliczona na poczet zobowiązania najdawniej wymagalnego, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
12. Częściowa zapłata za fakturę VAT, jak również nieterminowe uregulowanie należności, nie upoważnia Zamawiającego do otrzymania dokumentu uprawniającego do skorzystania z ulgi na rzecz PFRON.¹

¹ Dotyczy Wykonawców gwarantujących ulgę we wpłacie na PFRON, w przypadku Wykonawców nie gwarantujących przedmiotowej ulgi zapis zostanie usunięty.

13. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu stosowny dokument uprawniający do skorzystania z ulgi w zobowiązaniach na rzecz Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON), tj. Informację o kwocie obniżenia, niezwłocznie po terminowym uregulowaniu należności przez Zamawiającego, nie później niż do ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przypadał termin płatności za zakup usługi wskazany na fakturze VAT, w formacie PDF drogą elektroniczną na adres e - mail: sekretariat@pkm.pl W przypadku, gdy Zamawiający dokona płatności w ostatnim dniu terminu płatności i tego dnia płatność nie zostanie zaksięgowana na rachunku bankowym Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest dla udowodnienia dokonania płatności w terminie do przedstawienia Wykonawcy potwierdzenia wykonania przelewu należności w terminie. Za datę uregulowania należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego nabywcy na podstawie polecenia przelewu.¹

§ 5

Zobowiązania Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy pomieszczeń, w których będą świadczone usługi, o których mowa w §1 ust. 1, wraz z niezbędnymi kluczami do tych pomieszczeń;
 - 2) nieodpłatne udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń przeznaczonych na punkty czerpalne zimnej i ciepłej wody oraz zabezpieczenie oświetlenia terenu.
2. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy szatnie wyposażone w węzeł sanitarny i inne pomieszczenia magazynowe na zasadach odpłatności, po cenie 10 zł/m² tych pomieszczeń, za jeden miesiąc ich użytkowania.
3. Zamawiający oświadcza, że odpady komunalne lub, ze względu na skład i charakter, podobne do komunalnych powstałe w wyniku realizacji usługi będą jego własnością. (Punkt 32 art. 3.1. 2 rozdziału Ustawy o odpadach definiuje pojęcie wytwórcy odpadów – „rozumie się przez to każdego, którego działalność lub bytowanie powoduje powstawanie odpadów(pierwotny wytwórca odpadów), oraz każdego, kto przeprowadza wstępną obróbkę, mieszanie lub inne działania powodujące zmianę charakteru lub składu tych odpadów; wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, **chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej**”).

4. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na podnajem pomieszczeń, o których mowa powyżej w ust. 2 wskazanemu przez Wykonawcę Podwykonawcy.

§ 6

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie oraz zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania usługi zobowiązany jest do:
 - 1) przedstawienia wykazu środków chemicznych (czystości), które używane będą przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy wraz z kartami charakterystyki lub kartami charakterystyki preparatu niebezpiecznego tych środków, oraz uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego na używanie tych środków,
 - 2) przekazania imiennej listy osób/pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy z wyszczególnieniem miejsca wykonywania pracy np. budynek administracyjny, zaplecze techniczne itp. Zamawiający wymaga aby lista pracowników była każdorazowo aktualizowana po wymianie pracowników (zwolnieniu, przeniesieniu na inny obiekt itp.). Aktualną listę pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy należy dostarczyć Właścicielowi/om procesu usług,
 - 3) przeszkolenia pracowników, wykonujących czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy, we właściwej komórce BHP Zamawiającego w zakresie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania przedmiotu umowy; fakt przeszkolenia Wykonawca musi uzyskać w formie pisemnej,
 - 4) przekazania imiennej listy pracowników, którzy będą uczestniczyć w odbiorze prac, o których mowa w § 1 ust 5,
 - 5) wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzone na wysokości tj. powyżej 3 (trzech) metrów winny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia w tym zakresie osób, za pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy i przedstawienia w kserokopii i oryginale do wglądu Zamawiającego wraz z imienną listą, o której mowa powyżej w punkcie 2, dowody na poparcie uzyskania przez te osoby wymaganych prawem zezwoleń i ukończenia szkolenia do pracy na wysokościach powyżej 3 (trzech) metrów.

3. Wykonawca odpowiada za jakość świadczonych usług, przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska, przestrzeganie przepisów prawa pracy. Wykonawca wykonuje usługę na własną odpowiedzialność, własnym sprzętem, środkami i robocizną. Sprzęt i środki chemiczne używane przez Wykonawcę do wykonania usługi muszą posiadać wszelkie wymagane prawem atesty.
4. Wykonawca do sprzątnięcia pomieszczeń oraz mycia okien w tych pomieszczeniach korzysta nieodpłatnie z wody i energii elektrycznej.
5. Wykonawca w całym okresie realizacji usługi zobowiązany jest do przestrzegania zasad segregacji odpadów zgodnie z procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - 1) dokonywania natychmiastowej aktualizacji imiennej listy pracowników, o której mowa w ust. 2 pkt 2, w zależności od zmian w stanie osobowym,
 - 2) uzyskania od Zamawiającego przepustek okresowych dla swoich pracowników,
 - 3) wyposażenia pracowników w identyfikatory oraz oznakowanie ubrań roboczych w nazwę firmy,
 - 4) w przypadku zmiany środków chemicznych (czystości) używanych przez pracowników Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego do używania nowego środka oraz do przekazania Zamawiającemu kart charakterystyki lub kart charakterystyki preparatów niebezpiecznych zaakceptowanych przez Zamawiającego środków,
 - 5) pisemnego poinformowania Zamawiającego o zamiarze zastosowania pojemników zastępczych na środki chemiczne (czystości); informacja ta w szczególności musi zawierać nazwy środków chemicznych (czystości), dla których Wykonawca chce zastosować pojemniki zastępcze; w przypadku zastosowania pojemnika zastępczego Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania i opisanie tego pojemnika.
7. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać na bieżąco ład i porządek oraz zabezpieczać mienie znajdujące się w pomieszczeniach Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do należytego stanu pomieszczenia po zakończeniu prac, w tym w szczególności Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zabezpieczenia okien po umyciu przed samoczynnym otwarciem. W przypadku nie wywiązania się z powyższego obowiązku, za wynikłe z tego tytułu szkody na mieniu i osobach odpowiada Wykonawca.
9. Wykonawca obowiązany jest kwitować każdorazowe pobranie kluczy z portierni i oddać klucze po wykonaniu czynności sprzątnięcia do portierni za pokwitowaniem.

10. Z chwilą pobrania kluczy Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody spowodowane przez pracowników Wykonawcy.
11. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu ulgę we wpłacie na PFRON w wysokości minimalnej % z tytułu korzystania przez Zamawiającego z usług świadczonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, w tym w szczególności gwarantuje spełnianie przez Wykonawcę warunków, stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj. Dz. U. z 2016 r., Nr 2046 z póź. zm.) , do tej minimalnej miesięcznej ulgi.¹
12. W przypadku, gdy ulga we wpłacie na PFRON zagwarantowana zgodnie z ust. 11 niniejszej umowy w danym miesiącu będzie niższa niż zagwarantowana w ust. 11, Wykonawca zobowiązany do naprawienia szkody z tego tytułu poprzez zapłatę kwoty wynikającej z różnicy pomiędzy zagwarantowaną miesięczną ulgą, a rzeczywistą ulgą w danym miesiącu.¹
13. Zamawiającemu wobec Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia naprawienia pełnej szkody tj., obejmującej rzeczywiste straty i utracone pożytki na skutek niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj. Dz. U. z 2016 r., Nr 2046 z póź. zm.) w zakresie obniżenia wpłat Zamawiającego na PFRON z tytułu zakupu usługi u Wykonawcy.¹

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w formie, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zał. nr 8 do umowy) w wysokości 3% ceny oferty, co stanowi kwotę złotych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy (o którym mowa w § 1) niezgodnie z „zakresem i technologią czynności sprzątnia” (załącznik nr 2 do umowy) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł za każdy indywidualnie stwierdzony przypadek,

- 2) w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w § 6 ust. 5 i 6 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony indywidualny przypadek,
 - 3) za stwierdzone w czasie kontroli, o której mowa w § 1 ust. 4 i ust. 6, nieprawidłowości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.
2. Należności za kary umowne będą rozliczane poprzez kompensatę w terminach płatności faktur za wykonane usługi.
 3. W przypadku wyrządzenia szkody Zamawiającemu, przez pracowników Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia tych szkód. Należności za te szkody będą rozliczane poprzez kompensatę w terminach płatności faktur za wykonane usługi.
 4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% ceny oferty.
 5. Za nieterminowe uregulowanie należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe wg obowiązujących w tym zakresie przepisów.
 6. W razie odmowy wykonania przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie, Zamawiający naliczając kary może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku koszty wykonania zastępczego Zamawiający potrąci z należności wynikających z jeszcze niezapłaconych faktur.
 7. W przypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych niniejszą umową kar umownych, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Dopuszczalny zakres zmian umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy, jeżeli dotyczy ona:
 - 1) terminu realizacji usług ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy - w zakresie koniecznym,
 - 2) regulacji prawnych, które weszły w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany - w zakresie koniecznym,
 - 3) zaistnienia po zawarciu umowy okoliczności siły wyższej, tj. zdarzenia nagłego i nieprzewidywalnego lub takiego, któremu przy

- zachowaniu najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków,
- 4) zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, w przypadku zmiany:
- 1) ustawowej stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w roku 2019,
 - 3) minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w roku 2019,
 - 4) zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne w roku 2019.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z żądaniem zmiany wraz z uzasadnieniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania umowy oraz przedstawiającym dokładne wyliczenie wzrostu, po stronie Wykonawcy, kosztów wykonania zadania wraz z odpowiednimi dowodami (np. dokumenty księgowe, sprawozdania finansowe, zgłoszenia do ZUS, etc.) – w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
4. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, zwiększeniu lub zmniejszeniu (odpowiednio do zmiany stawek VAT) ulegną:
- 1) kwoty podatku VAT zawarte w cenach jednostkowych,
 - 2) ceny jednostkowe (ceny te zostaną zmienione odpowiednio o kwotę, o jaką zmianie uległ podatek VAT).
5. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 oraz 3, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
6. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 4, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę zamówienia z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikającą z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez

Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

7. Ustala się następujące zasady wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu:

1) w zakresie stawek podatku od towarów i usług zgodnie z stanem prawnym obowiązującym w dniu wystawienia faktury,

2) w zakresie wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:

1) przyjęto, że wzrost wynagrodzenia o którym mowa w § 3 niniejszej umowy może obejmować wyłącznie kwotę stanowiąc iloczyn wzrostu minimalnej stawki godzinowej i liczby godzin niezbędnej do wykonania zlecenia,

2) do wyliczenia zostanie wykorzystana lista osób bezpośrednio wykonujących zlecenie,

3) wyliczenie zmierzające do ustalenia nowego wynagrodzenia o którym mowa w § 3 niniejszej umowy oraz zwiększenie wynagrodzenia o którym mowa w § 3 niniejszej umowy nastąpi jednokrotnie po każdej zmianie minimalnej stawki godzinowej.

3) w zakresie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:

1) przyjęto, że wzrost wynagrodzenia o którym mowa w § 3 niniejszej umowy może obejmować wyłącznie kwotę stanowiącą iloczyn wzrostu minimalnego wynagrodzenia o pracę i liczby osób bezpośrednio zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w obiekcie Zamawiającego w formie stosunku pracy,

2) do wyliczenia zostanie wykorzystany wykaz osób bezpośrednio zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w obiekcie Zamawiającego, aktualny na miesiąc poprzedzający miesiąc w którym zaczęło obowiązywać wyższe wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy,

3) wyliczenie zmierzające do ustalenia nowego wynagrodzenia o którym mowa w § 3 niniejszej umowy oraz zwiększenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy nastąpi jednokrotnie, po każdej zmianie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,

4) obowiązek wykazania liczby osób zatrudnionych w formie stosunku pracy spoczywa na Wykonawcy, przy czym uwzględniane będą wyłącznie pracownicy Wykonawcy, z którymi Wykonawca jest

związany umową o pracę nieprzerwanie przynajmniej od 3 kolejnych miesięcy.

- 4) zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne:
 - 1) przyjęto, że wzrost wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy może obejmować wyłącznie kwotę stanowiącą iloczyn kwoty wynikającej ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne i liczby osób bezpośrednio zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w obiekcie Zamawiającego w formie stosunku pracy,
 - 2) do wyliczenia zostanie wykorzystany wykaz osób bezpośrednio zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w obiekcie Zamawiającego aktualny na miesiąc poprzedzający miesiąc w którym zaczęły obowiązywać zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy,
 - 3) wyliczenie zmierzające do ustalenia nowego wynagrodzenia o którym mowa w § 3 niniejszej umowy oraz zwiększenie wynagrodzenia o którym mowa w § 3 niniejszej umowy nastąpi jednokrotnie, po każdej zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) obowiązek wykazania liczby osób zatrudnionych których dotyczą zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne spoczywa na Wykonawcy, przy czym uwzględniani będą wyłącznie pracownicy Wykonawcy, z którymi Wykonawca jest związany umową o pracę lub umową cywilno-prawną nieprzerwanie przynajmniej od 3 kolejnych miesięcy.
8. Zmiana wynagrodzenia umownego, dokonana zostanie w formie aneksu do niniejszej umowy, ze skutkiem od dnia podpisania aneksu-niezwłocznie od zakończenia czynności związanych z weryfikacją żądania zmiany umowy, pod warunkiem pozytywnego zweryfikowania żądania zmiany.
9. Zamawiający dopuszcza zmiany zakresu umowy, $\pm 20\%$, w przypadku zmian organizacji wykonania usług z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych pracami remontowymi, modernizacją, przebudową.

§ 10

Obowiązkowe ubezpieczenie OC

1. Przez cały okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (w zakresie usługi objętej niniejszą umową) na kwotę nie mniejszą niż sto tysięcy złotych.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni od daty wystawienia polisy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że w Spółce wdrożony został Zintegrowany System Zarządzania zgodny z normą PN – EN ISO 9001:2009, ISO 14001:2004, PN-N 18001: 2004.
Z uwagi na powyższe Wykonawca zobowiązany jest podczas całego okresu trwania umowy, realizować przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w „Zasadach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska obowiązujących na terenie PKM Sosnowiec Sp. z o. o.”, stanowiącymi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że funkcję koordynatora do zagadnień określonych w ust. 1 pełni Pełnomocnik Zarządu ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.
3. Zamawiający ustanawia:
 - a) Właściciela/li procesu usługi:
- ,
- ,
 - b) Koordynatora/ów usługi:
- ,
- ,
itd.
4. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewypełnienie niniejszej umowy lub opóźnienie jej wykonania, jeżeli spowodowane jest to okolicznościami siły wyższej. Przez siłę wyższą uważa się wszelkie okoliczności leżące poza kontrolą Stron niniejszej umowy, a w szczególności: wojny, rozruchy, strajki, lokauty i inne spory zbiorowe, klęski żywiołowe, pożary, sabotaże.

5. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia któregośkolwiek ze zdarzeń tj.:
 - 1) zaistnienia podstaw ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli,
 - 3) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w razie naruszenia w rażący sposób warunków umowy przez Wykonawcę.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, obciążyć jej, ani w inny sposób nią rozporządzać na rzecz osób trzecich, bez uzyskania na czynności te pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
10. W sprawach nieuregulowanych w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
11. W przypadkach zaistnienia sporu, właściwym miejscowo sądem będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Załączniki:

Załącznik 1 - wykaz pomieszczeń do sprzątnia,

Załącznik 2 - zakres i technologia czynności sprzątnia,

- Załącznik 3 - Zasady dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska obowiązujące na terenie PKM Sosnowiec Sp. z o. o, wraz z polityką zintegrowanego systemu zarządzania,
- Załącznik 4 - raport z kontroli czystości obiektów,
- Załącznik 5 - protokół odbioru prac okresowych,
- Załącznik 6 - protokół odbioru sprzątania łazienek,
- Załącznik 7 - oferta Wykonawcy złożona do przedmiotowego postępowania (dokument załączony na etapie podpisania umowy),
- Załącznik 8 - dokument potwierdzający wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dokument załączony na etapie podpisania umowy).